



CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS DE JARDINERIA

REUNITS

D'una part,

Parc Tecnològic del Vallès, S.A. amb domicili a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic número 3, i amb CIF A-58440389, i correu electrònic contractacio@ptv.es, representada en aquest acte per Joan Romero Circuns amb DNI número [REDACTED] i José Manuel Eiré Rodríguez amb DNI número [REDACTED], degudament apoderats de forma mancomunada a aquests efectes.

A aquesta part en successiu se la podrà denominar PTVSA.

D'altra part,

Jordi Pedrerol Villaroya, amb DNI [REDACTED] i amb domicili a Lliçà d'Amunt, carrer València, 14, i correu electrònic jardineriapederol@yahoo.es, actuant en el seu nom propi.

A aquesta part en successiu se la podrà denominar el Contractista.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se i

MANIFESTEN

I.- Que PTVSA ha promogut una licitació per a la contractació del servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes als espais exteriors de les seves instal·lacions, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècnics publicats.

II.- Que Jordi Pedrerol ha resultat adjudicatari del contracte, un cop valorades les ofertes d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en virtut de resolució d'adjudicació definitiva de data 7 d'abril de 2026.

En conseqüència, les parts formalitzen el present contracte, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la prestació del servei de conservació, manteniment i gestió de la jardineria dels espais exteriors de les instal·lacions de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., situades a Cerdanyola del Vallès, incloent, entre d'altres:



- Manteniment de gespes, zones arbustives, arbrat, jardineres i testos.
- Tasques de poda, formació, sanejament i seguretat de l'arbrat.
- Control d'herbes i manteniment de zones sense gespa.
- Neteja d'espais exteriors, teulades i gestió de restes vegetals.
- Manteniment de la xarxa d'aigües pluvials i embornals.
- Presentació de planificacions i informes de seguiment.

Les prestacions s'executaran amb subjecció estricta al Plec de Prescripcions Tècniques, que es considera plenament incorporat al contracte.

2. Documents contractuals i ordre de prelación

Tenen caràcter contractual i obligatori:

1. El present contracte
2. El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)
3. El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)
4. L'oferta presentada pel Contractista
5. Les millores acceptades, si escau

En cas de discrepància, prevaldrà aquest ordre, llevat de les prescripcions tècniques pel que fa a l'execució material del servei.

PCAP i PTT queden adjuntats com a annexos al present contracte.

3. Naturalesa jurídica i règim aplicable

El contracte és de naturalesa privada i es regeix:

- Pel seu contingut i pels documents contractuals.
- Pel dret privat.
- Supletòriament, pels principis de la contractació del sector públic que resultin compatibles.

No resulta d'aplicació la jurisdicció contenciosa administrativa.

4. Durada del contracte

La vigència d'aquest contracte s'inicia el dia 1 de maig de 2026 i tindrà una durada de 2 anys, fins el 30 d'abril de 2028.



El contracte podrà ser prorrogat, de forma expressa i per mutu acord, fins al límit i en les condicions previstes al PCAP.

5. Preu i règim econòmic

El preu del contracte és de vint-i tres mil (22.752,00) euros la primera anualitat de vigència, i de vint-i-tres mil set-cents (23.434,00) euros la segona anualitat de vigència, IVA exclòs.

En cas de pròrroga, el preu del contracte queda fixat en un import màxim de vint-i-quatre mil quatre-cents (24.400,00) euros anuals, IVA exclòs

El preu inclou la totalitat de despeses necessàries per a la correcta execució del servei.

L'IVA s'aplicarà conforme al tipus legal vigent.

6. Facturació i forma de pagament

El Contractista emetrà factura amb la periodicitat prevista al PCAP, prèvia conformitat del servei per part de PTVSA.

El pagament s'efectuarà dins del termini establert al PCAP.

7. Execució del servei

El Contractista executarà el servei:

- Amb continuïtat i qualitat.
- Amb personal qualificat i mitjans materials adequats.
- Complint la normativa laboral, de prevenció de riscos laborals i mediambiental.

Durant el primer mes de vigència del contracte haurà de presentar la primera planificació trimestral amb el programa de treball, i posteriorment les planificacions i els informes trimestrals de seguiment corresponents, segons el PPT.

8. Obligacions essencials del Contractista

Es consideren obligacions essencials, les que es recullen al PCAP.

9. Inexistència de relació laboral

Queda expressament establert que no existeix cap relació entre PTVSA i el Contractista més enllà de la que suposa el present contracte de prestació de serveis professionals i que no hi ha cap tipus de dependència laboral entre PTVSA i els empleats del Contractista encarregats de realitzar les tasques necessàries per a la prestació dels serveis objecte del contracte.



10. Obligacions laborals i fiscals i altres

El Contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de seguretat social, de seguretat i salut del treball i sindical; i serà estrictament i rigorosa responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PTVSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11. Penalitats

Els incompliments contractuals podran donar lloc a l'aplicació de penalitats, d'acord amb el règim previst al PCAP.

12. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per acord mutu, dins dels límits i condicions prevists al PCAP.

13. Resolució del contracte

Són causes de resolució, entre d'altres:

- L'incompliment greu o reiterat de les obligacions contractuals.
- El mutu acord de les parts.
- La resta de causes que pugui preveure el PCAP.

14. Responsabilitat i assegurances

El Contractista respondrà de tots els danys causats a PTVSA o a tercers i estarà obligada a mantenir vigents les assegurances exigides al PCAP.

15. Confidencialitat

El Contractista guardarà confidencialitat sobre tota la informació obtinguda amb motiu del contracte, en els termes prevists al PCAP.

16. Jurisdicció competent

Les parts se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Cerdanyola del Vallès, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre.



I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte, a Cerdanyola del Vallès, en data 20 d'abril de 2026.

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.



Joan Romero Cirouns



José Manuel Eiré Rodríguez



Jordi Pedrerol Villaroya



ADDENDA AL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS DE JARDINERIA

REUNITS

D'una part,

Parc Tecnològic del Vallès, S.A. amb domicili a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic número 3, i amb CIF A-58440389, i correu electrònic contractacio@ptv.es, representada en aquest acte per Joan Romero Circuns amb DNI número [REDACTED] i José Manuel Eiré Rodríguez amb DNI número [REDACTED], degudament apoderats de forma mancomunada a aquests efectes.

A aquesta part en successiu se la podrà denominar PTVSA.

D'altra part,

Jordi Pedrerol Villaroya, amb DNI [REDACTED] i amb domicili a Lliçà d'Amunt, carrer València, 14, i correu electrònic jardineriapederol@yahoo.es, actuant en el seu nom propi.

A aquesta part en successiu se la podrà denominar el Contractista.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se i

MANIFESTEN

I.- Que en data 20 d'abril de 2026 les parts van signar el contracte denominat "**Contracte de prestació de Serveis de Jardineria**", subscrit conseqüència de la licitació del "*Servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes als espais exteriors de les seves instal·lacions*" efectuada per PTVSA i adjudicada al Contractista en data 7 d'abril de 2026.

II.- Que en la **clàusula 5 Preu i règim econòmic** del contracte original es va cometre un error material de transcripció, ja que l'import expressat en lletres no coincideix amb l'import expressat en números.

III.- Que és la voluntat expressa d'ambdues parts manifestar que el preu real i correcte pactat és el que consta en números, i per això acorden modificar l'esmentada clàusula mitjançant aquesta addenda d'acord amb les següents:.



CLÀUSULES

PRIMERA. Modificació de la Clàusula "5 Preu i règim econòmic"

Les parts acorden modificar la Clàusula "5 Preu i règim econòmic" del Contracte Original, la qual queda redactada de la següent manera:

"El preu del contracte és de vint-i-dos mil set-cents cinquanta-dos (22.752,00) euros la primera anualitat de vigència, i de vint-i-tres mil quatre-cents trenta-quatre (23.434,00) euros la segona anualitat de vigència, IVA exclòs.

En cas de pròrroga, el preu del contracte queda fixat en un import màxim de vint-i-quatre mil quatre-cents (24.400,00) euros anuals, IVA exclòs.

El preu inclou la totalitat de despeses necessàries per a la correcta execució del servei.

L'IVA s'aplicarà conforme al tipus legal vigent"

SEGONA. Subsistència de la resta del contracte

La resta de les clàusules del Contracte Original que no han estat modificades per aquesta addenda romanen plenament vigents i inalterades, i ambdues parts es ratifiquen en elles.

I en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda, per duplicat i a un sol efecte, a Cerdanyola del Vallès, en data 28 d'abril de 2026.

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.

p.p.

Joan Romero Circuns

Jordi Pedrerol Villaroya

José Manuel Eiré Rodríguez