Crowe

Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Informe d'auditoria i
comptes anuals abreujats
al 31 de desembre de 2025

Crowe Auditores España, S.L.P.
Avda. Diagonal, 429, 5ª planta
08036 Barcelona
Tel.: +34 932 183 666
Fax: +34 932 372 504
www.crowe.es

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. per encàrrec dels administradors:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor* en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem considerat que no existeixen riscos significatius considerats en l'auditoria que hagin d'ésser comunicats al nostre informe.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Comptes anuals abreujats
de l'exercici 2025

Balanç abreujat a 31 de desembre de 2025

(Xifres expressades en euros)

Actiu

	Notes de la memòria	31-12-2025	31-12-2024
A) Actiu no corrent			
I. Immobilitzat intangible	6	-	6.953,78
II. Immobilitzat material	5	5.841.970,38	5.828.346,47
		5.841.970,38	**5.835.300,25**
B) Actiu corrent			
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7.1		
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		17.782,39	40.135,06
3. Deutors diversos		10.247,25	-
		28.029,64	40.135,06
V. Inversions financeres a curt termini	7.1	1.164.853,37	1.160.099,81
VI. Periodificacions a curt termini		16.556,88	13.409,01
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		694.185,94	654.606,56
		1.903.625,83	**1.868.250,44**
Total Actiu (A + B)		**7.745.596,21**	**7.703.550,69**

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest balanç abreujat a 31 de desembre de 2025.

Balanç abreujat a 31 de desembre de 2025

(Xifres expressades en euros)

Patrimoni net i Passiu

	Notes de la memòria	31-12-2025	31-12-2024
A) Patrimoni net			
A-1) Fons propis	8		
I. Capital			
1. Capital escriturat		6.868.366,33	6.868.366,33
III. Reserves		418.743,76	325.048,92
VII. Resultat de l´exercici	3	39.192,70	93.694,84
		7.326.302,79	7.287.110,09
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts		245,23	890,93
		7.326.548,02	**7.288.001,02**
C) Passiu corrent			
III. Deutes a curt termini			
3. Altres deutes a curt termini	7.2	178.915,75	180.817,75
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar			
1. Proveïdors		169.427,31	151.327,40
2. Altres Creditors		70.705,13	83.404,52
		240.132,44	234.731,92
		419.048,19	**415.549,67**
Total Patrimoni net i Passiu (A + C)		**7.745.596,21**	**7.703.550,69**

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest balanç abreujat a 31 de desembre de 2025.

Compte de pèrdues i guanys abreujat corresponent a l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2025

(Xifres expressades en euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
1. Import net de la xifra de negocis	11	1.296.069,08	1.333.570,17
4. Aprovisionaments	11	(130.737,20)	(130.817,71)
6. Despeses de personal	11	(285.238,66)	(319.308,21)
7. Altres despeses d'explotació	11	(747.544,59)	(648.482,37)
8. Amortització de l'immobilitzat	5 ; 6	(122.568,61)	(104.965,73)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		645,70	1.325,03
10. Excés de provisions		889,17	-
11. Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	5	-	(57.174,15)
13. Altres resultats		7.783,88	-
A) Resultat d'explotació (1+4+6+7+8+9+10+11+13)		**19.298,77**	**74.147,03**
14. Ingressos financers		32.958,17	50.779,43
B) Resultat financer (14)		**32.958,17**	**50.779,43**
C) Resultat abans d'impostos (A+B)		**52.256,94**	**124.926,46**
20. Impost sobre beneficis	9	(13.064,24)	(31.231,62)
D) Resultat de l'exercici (C+20)	3	**39.192,70**	**93.694,84**

Les Notes 1 a 11 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2025.

Nota 1. Informació general i activitat de la societat

a) Constitució i Domicili Social. Parc Tecnològic del Vallès, S.A. (en endavant "la Societat"), va ser constituïda a Barcelona el 28 d'octubre de 1987. El seu domicili actual és al Parc Tecnològic, 3, "Edifici Centre d'Empreses de Noves Tecnologies", Cerdanyola del Vallès (Barcelona).

b) Activitat. El seu objecte social consisteix en assumir la gestió i desenvolupament del projecte urbanístic i constructiu, situat al terme municipal de Cerdanyola del Vallès sense perjudici de les seves possibles ampliacions i un projecte de promoció industrial i tecnològic, capaç d'impulsar la creació i implantació de noves empreses i de centres d'investigació i desenvolupament, d'oferir un conjunt de serveis tecnològics i de desenvolupar un programa de creació d'empreses mitjançant el BTC Centre de Desenvolupament d'Empreses.

La Societat aconseguirà els seus objectius mitjançant les següents activitats:

a) Execució del projecte urbanístic definit com a àrea tecnològica del Vallès, i també l'ampliació o les ampliacions que varen ser necessàries de l'esmentat projecte.

b) Promoció general del Parc, procedint de manera específica a la selecció i acceptació de les empreses o dels seus centres d'investigació, que es vulguin implantar, fent una avaluació de la relació amb noves tecnologies i del seu potencial de futur.

c) Compra, urbanització i alineació de terrenys i també, la compra, edificació i lloguer o alineació d'immobles destinats a usos industrials, comercials, de serveis o investigacions.

d) Prestació de serveis administratius a empreses, per ella mateixa o mitjançant tercers.

e) Prestació de serveis, per ella mateixa o a través de tercers, d'assessorament, d'organització empresarial, d'investigació i divulgació tecnològica i accés a bancs de dades nacionals i/o estrangers.

f) Participació en altres projectes referents a la implantació o millora de noves empreses o activitats, mitjançant la fundació o la participació en el capital social d'altres entitats mercantils de responsabilitat limitada.

Donada l'activitat que té la Societat, els terrenys i construccions es classifiquen com immobilitzat material donat que, si bé una part està destinada al lloguer, l'objectiu principal és prestar serveis tecnològics diferents als arrendaments i impulsar la creació i implantació de noves empreses. Pel mateix motiu, aquesta no té actius ni ha incorregut en despeses destinades a la minimització de l'impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient, ni existeixen provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient que puguin ser significatius en relació al patrimoni, la situació financera i els resultats de la Societat. Per aquestes circumstàncies, no s'inclouen els desglossaments específics a la present memòria abreujada dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

L'Entitat no participa en cap altre societat de manera significativa, ni te cap relació amb altres entitats amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d´acord amb els requisits establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç i a les Normes 13a i 15a de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007 pel que es va aprovar el Pla General de Comptabilitat, amb l'excepció de la que manté amb els dos accionistes principals (veure Nota 8).

Els presents comptes anuals abreujats es presenten en euros per ser aquesta la moneda de l'entorn econòmic principal en el que opera la Societat.

Nota 2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats

Imatge fidel.

Les presents comptes anuals abreujades de l'exercici 2025 han estat obtingudes dels registres comptables de la Societat, i es presenten d'acord amb el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat, per les modificacions incorporades a aquest pel Reial Decret 1159/2010 de 17 de setembre, el Reial Decret 602/2016 de 2 de desembre i el Reial Decret 1/2021 de 12 de gener, i les disposicions legals en matèria comptable obligatòries, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions.

D'acord amb la legislació mercantil vigent, la Societat pot formular comptes anuals abreujats, i ha optat per aquesta presentació ampliant la informació de manera voluntària.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2025 es formulen pel Consell d`Administració i es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes de l'Entitat, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació. Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2024 varen ser aprovats el 8 de setembre de 2025.

Principis comptables no obligatoris aplicats.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, el Consell d'Administració ha formulat aquests comptes anuals abreujats tenint en consideració la totalitat dels principis comptables d'aplicació obligatòria que tenen efecte significatiu en els esmentats comptes anuals abreujats. No existeix cap principi comptable que essent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La informació continguda en aquests comptes anuals abreujats és responsabilitat del Consell d'Administració de la Societat.

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, si bé qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats són les següents:

- Vides útils dels elements que composen l'immobilitzat material i intangible (Notes 5.1 i 6.1).
- Deteriorament dels actiu materials i intangibles (Notes 4.2 i 5.1).
- Valors raonables dels instruments financers (Nota 7).
- Provisions per litigis (Nota 4.6).

En l'aplicació dels criteris comptables se segueix el principi d'empresa en funcionament. Es considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una durada il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de la seva alienació global o parcial ni l'import resultant en cas de liquidació.

Importància relativa i prudència.

La Societat aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i pren en consideració el principi de prudència, el qual, no tenint caràcter preferencial sobre els altres principis, s'utilitza per a formar criteri en relació amb les estimacions comptables.

Comparació de la informació.

Es presenten a efectes comparatius, de conformitat amb el Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i les modificacions incorporades a aquest mitjançant el Reial decret 1/2021 de 12 de gener, amb cadascuna de les partides del balanç abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat, i de la memòria abreujada, a més de les xifres abreujades de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025, les corresponents a l'exercici anterior.

Elements recollits en diverses partides.

En el supòsit d'existir partides que han estat objecte d'agrupació en el balanç abreujat o en el compte de pèrdues i guanys abreujat, la desagregació figura en altres apartats de la memòria abreujada.

Canvis en criteris comptables.

La Societat ha aplicat durant el present exercici els mateixos criteris comptables que en l'exercici anterior, els quals es troben detallats a la Nota 4 d'aquesta memòria abreujada.

Correccions d'errors.

Durant l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2025 no s'han realitzat ajustaments per correcció d'errors procedents d'exercicis anteriors.

Nota 3. Aplicació del resultat

La proposta d'aplicació del resultat obtingut en l'exercici 2025 formulada pel Consell d'Administració per a ser sotmesa a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, és la que es mostra a continuació:

Base del repartiment	(Euros)
Resultat de l'exercici	39.192,70
Aplicació	
A Reserva legal	39.192,70
	39.192,70

Nota 4. Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2025, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat. Els actius intangibles son actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant com a contrapartida l'epígraf "Deteriorament i resultat per alienacions de l`immobilitzat" del compte de pèrdues i guanys abreujat.

Els criteris per al reconeixement de les pèrdues pel deteriorament d'aquests actius i, en el seu cas, de les repercussions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials i s'expliquen posteriorment. Ni en el present exercici, ni en l'anterior, s'han reconegut pèrdues per "Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat" derivades dels actius intangibles.

a) **Patents, llicències, marques i similars.** Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició i són objecte d'amortització i correcció valorativa per deteriorament segons l'especificat amb caràcter general per als immobilitzats intangibles.

b) Aplicacions informàtiques. Correspon als costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics per a la gestió de la Societat.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment des de l'entrada en funcionament de cada aplicació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics s'imputen a resultats de l'exercici en el moment en que s'incorren.

4.2. Immobilitzat material.

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel cost d' adquisició, minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor conegut, en el seu cas. El cost d'adquisició inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posta en condicions de funcionament del bé, incloent-hi les despeses financeres quan el període de producció i d'instal·lació és superior a l'any.

Les substitucions o renovacions d'elements complerts, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del bé, la seva capacitat, o la seva capacitat econòmica, són comptabilitzats com un major import de l'immobilitzat material, amb la conseqüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a despesa de l'exercici en el qual s'incorren.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual.

La dotació anual realitzada s'ha determinat aplicant un mètode sistemàtic que permet distribuir el preu d'adquisició o cost de producció durant la vida útil estimada dels diferents elements de l'immobilitzat.

No ha estat necessària la dotació de provisions ja que les amortitzacions han cobert perfectament la depreciació experimentada en cadascun dels béns i no s'han produït d'altres pèrdues reversibles sobre els mateixos.

Deteriorament de valor d'immobilitzat material i intangible. A la data del tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material i intangible per determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua de valor pel deteriorament del valor. En cas que existeixi qualsevol indici, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives pel deteriorament es reconeixen com a despesa al compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material o intangible són revertides quan es produeix un canvi a les estimacions sobre el seu import recuperable, augmentant el valor de l'actiu abonat a resultats, amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

4.3. Actius i passius financers.

1. **Actius financers.** Es reconeixen en el balanç abreujat quan es duu a terme la seva adquisició i es registren inicialment al seu valor raonable, incloent en general els costos de l'operació.

   Actius financers a cost amortitzat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials:

   a) Crèdits per operacions comercials: són aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat, i
   b) Crèdits per operacions no comercials: són aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments del qual són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

   Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

   No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

   Quant a la valoració posterior, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzaran en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

   Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

   Deteriorament de valor. Almenys al tancament de l'exercici, hauran d'efectuar-se les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminuís per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixeran com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament tindrà com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament de valor.

2. **Passius financers.** Els principals passius financers es registren inicialment per l'efectiu rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. En exercicis posteriors es valoraran d'acord amb el seu cost amortitzat, emprat per a això el tipus d'interès efectiu.

   Passius financers a cost amortitzat: L'empresa classificarà tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, o es tracti d'alguna de les excepcions previstes en aquesta norma.

   Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials:

   a) Dèbits per operacions comercials: són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb pagament ajornat, i
   b) Dèbits per operacions no comercials: són aquells passius financers que, no sent instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa.

   Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

   No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

   Quant a la valoració posterior, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

   No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

4.4. Impost sobre beneficis.

La despesa per Impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen que es pagaran o que són recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deducció fiscal no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus d'interès de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Al tancament de l'exercici es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objectiu de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

4.5. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivada d'ells.

Els ingressos per prestacions de serveis es calculen al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable, que és el tipus que iguala exactament els futurs rebuts en efectiu estimats al llarg de la vida prevista de l'actiu financer amb l'import en llibres net d'aquest actiu.

L'empresa reconeixerà els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeixi la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorarà l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a la qual esperi tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

Per a aplicar aquest criteri fonamental de registre comptable d'ingressos, l'empresa segueix un procés complet que consta de les següents etapes successives:

1. Identificar el/els contractes del client.
2. Identificar les obligacions d'acompliment.
3. Determinar del preu de la transacció.
4. Assignació del preu de la transacció a les diferents obligacions d'acompliment.
5. Reconeixement d'ingressos segons el compliment de cada obligació.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoraran per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'esperi rebre, derivada d'aquesta, que, excepte evidència en contra, serà el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formaran part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa tindrà en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la citada contraprestació.

4.6. Provisions i contingències.

En el moment de formular els comptes anuals abreujats, els Administradors diferencien entre:

a) **Provisions.** Passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació són indeterminats. Aquests saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

b) **Passius contingents.** Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

   Els comptes anuals abreujats de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals abreujats, sinó que s'informa sobre els mateixos, d'acord amb els requeriments de la normativa comptable.

   Les provisions que es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i es tornen a estimar amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes, procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.7. Criteris utilitzats per al registre de les despeses de personal.

a) **Indemnitzacions per acomiadament.** D'acord amb la normativa laboral vigent, existeix l'obligació d'indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense cap causa justificada. No existeixen raons objectives que facin necessària la comptabilització d'una provisió per aquest concepte.

b) **Plans de pensions.** La Societat no té ni gestiona un pla específic de pensions de jubilacions per als empleats, trobant-se totes les obligacions al respecte cobertes pel sistema de la Seguretat Social de l'Estat.

4.8. Subvencions, donacions i llegats.

La Societat utilitza els següents criteris per a la comptabilització de les subvencions:

a) **Subvencions d'explotació.** S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen als resultats de manera que s'assegura en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

b) **Subvencions de capital.** Les que tenen caràcter de no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en què s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

   En el reconeixement inicial, la Societat registra, d'una banda, els béns o serveis rebuts com a actiu i, de l'altra, el corresponent increment en el patrimoni net. Les subvencions i donacions de capital s'imputen a resultats en proporció a l'amortització experimentada durant el període dels actius materials adquirits, excepte en el cas d'actius no amortitzables, en què s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi l'alienació o la baixa en inventari d'aquests.

4.9. Transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre empreses del mateix grup, independentment del grau de vinculació, es realitzen d'acord amb les normes generals, tal i com estableix la Norma de registre i valoració 21ª del Pla General de Comptabilitat. Els elements objecte de les transaccions que es portin a terme es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. En cas que el preu acordat difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb allò previst a les normes particulars per els comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta a les empreses del grup i associades, així com també a les parts vinculades, les definicions de les quals s'expliciten a les normes d'elaboració dels comptes anuals del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

a) S'entendrà que una societat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones jurídiques que actuen conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

b) S'entendrà que una societat és associada quan, sense que es tracti d'una societat del grup en el sentit assenyalat, la societat o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta societat associada una influència significativa, tal i com es desenvolupa a la Norma 13ª d'elaboració de les comptes anuals.

c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directa o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes, el control sobre l'altre o una influència significativa a l'hora de prendre decisions financeres i d'explotació de l'altre, tal i com es detalla a la Norma 15ª d'elaboració de les comptes anuals.

La Societat realitza totes les seves operacions amb vinculades a valors de mercat, essent aquestes pràcticament insignificants (Nota 10). Addicionalment, els preus de transferència es troben adequadament suportats, fet pel qual els Administradors de la Societat consideren que no existeixen riscos significatius per aquest aspecte dels que puguin derivar-se passius de consideració en el futur.

Nota 5. Immobilitzat material

5.1. Anàlisi del moviment durant els exercicis 2025 i 2024. La composició i el moviment hagut durant els exercicis 2025 i 2024 en els diferents comptes de l'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades, han estat els següents:

Immobilitzat material 2025

(Euros)

Descripció	Saldos a 31-12-2024	Altes 2025	Baixes 2025	Traspassos 2025	Saldos a 31-12-2025	Amortització acumulada a 31-12-2025	Deteriorament de valor a 31-12-2025	Valor net comptable a 31-12-2025
• Terrenys	2.553.065,78	-	-	-	2.553.065,78	-	-	2.553.065,78
• Construccions	5.315.733,61	-	(67.667,42)	-	5.248.066,19	(2.297.184,91)	-	2.950.881,28
	7.868.799,39	-	(67.667,42)	-	7.801.131,97	(2.297.184,91)	-	5.503.947,06
• Altre immobilitzat material	2.862.681,69	73.122,41	-	-	2.935.804,10	(2.653.897,11)	-	281.906,99
	10.731.481,08	73.122,41	(67.667,42)	-	10.736.936,07	(4.951.082,02)	-	5.785.854,05
• Immobilitzat en curs	-	56.116,33	-	-	56.116,33	-	-	56.116,33
	10.731.481,08	129.238,74	(67.667,42)	-	10.793.052,40	(4.951.082,02)	-	5.841.970,38

(Euros)

Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2024	Dotacions 2025	Baixes 2025	Saldos a 31-12-2025
• Construccions	2.251.364,46	76.677,89	(30.857,44)	2.297.184,91
• Altre immobilitzat material	2.614.960,17	38.936,94	-	2.653.897,11
	4.866.324,63	115.614,83	(30.857,44)	4.951.082,02

(Euros)

Deteriorament	Saldos a 31-12-2024	Dotacions 2025	Baixes 2025	Saldos a 31-12-2025
• Construccions	36.809,98	-	(36.809,98)	-
	36.809,98	-	(36.809,98)	-

Immobilitzat material 2024

Descripció	Saldos a 31-12-2023	Altes 2024	Baixes 2024	Traspassos 2024	Saldos a 31-12-2024	Amortització acumulada a 31-12-2024	Deteriorament de valor a 31-12-2024	Valor net comptable a 31-12-2024
	(Euros)							
• Terrenys	2.553.065,78	-	-	-	2.553.065,78	-	-	2.553.065,78
• Construccions	5.015.946,06	127.165,30	(38.996,05)	211.618,30	5.315.733,61	(2.251.364,46)	(36.809,98)	3.027.559,17
	7.569.011,84	127.165,30	(38.996,05)	211.618,30	7.868.799,39	(2.251.364,46)	(36.809,98)	5.580.624,95
• Altre immobilitzat material	2.667.768,67	192.444,20	-	2.468,82	2.862.681,69	(2.614.960,17)	-	247.721,52
	10.236.780,51	319.609,50	(38.996,05)	214.087,12	10.731.481,08	(4.866.324,63)	(36.809,98)	5.828.346,47
• Immobilitzat en curs	214.087,12	-	-	(214.087,12)	-	-	-	-
	10.450.867,63	319.609,50	(38.996,05)	-	10.731.481,08	(4.866.324,63)	(36.809,98)	5.828.346,47

Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2023	Dotacions 2024	Baixes 2024	Saldos a 31-12-2024
	(Euros)			
• Construccions	2.196.005,06	73.991,28	(18.631,88)	2.251.364,46
• Altre immobilitzat material	2.583.985,72	30.974,45	-	2.614.960,17
	4.779.990,78	104.965,73	(18.631,88)	4.866.324,63

Deteriorament	Saldos a 31-12-2024	Dotacions 2024	Baixes 2024	Saldos a 31-12-2024
	(Euros)			
• Construccions	-	36.809,98	-	36.809,98
	-	36.809,98	-	36.809,98

Les principals altes registrades durant l'exercici 2025 corresponen a:

- Instal·lacions en curs corresponents al sistema de protecció contra incendis per valor de 56.116,33 euros. La Societat ha donat de baixa l'antic sistema el qual es trobava totalment depreciat.
- Instal·lacions a la sala annexa i equips informàtics per import de 38.400,80 euros i 15.329,48 euros, respectivament.

Durant l'exercici 2024, les principals altes van correspondre a la renovació de la teulada d'un dels edificis de la Societat, així com a l'adquisició d'una nova màquina de climatització per valor de 137.555 euros.

El càrrec a resultat de l'exercici 2025 en concepte de dotació a l'amortització de l'immobilitzat material ha ascendit a 115.614,83 euros (104.965.73 euros per l'exercici 2024).

Les vides útils que s'han considerat als efectes de calcular les amortitzacions dels exercicis 2025 i 2024 pels comptes de l'immobilitzat material són les següents:

	Anys de vida útil estimats
Construccions	70
Instal·lacions tècniques	10
Màquinaria	8
Altres instal·lacions	8-10
Mobiliari	7
Equips per a processos d'informació	4
Elements de transport	4
Altre immobilitzat material	5

Valoració de mercat dels terrenys i construccions.

El valor en llibres a 31 de desembre de 2025 dels immobles de la Societat és de 5.503.947,06 euros, essent el valor de mercat de cadascun d'aquests actius àmpliament superior al valor en llibres, d'acord amb la valoració pericial de data 10 d'abril de 2019 realitzada per una societat de taxació, de manera que no s'ha d'aplicar deteriorament algun sobre la inversió.

5.2. Béns Totalment Amortitzats.

El desglossament, per epígrafs, dels actius que, a 31 de desembre de 2025 i 2024, estaven totalment amortitzats i en ús es mostra a continuació amb indicació del seu valor de cost:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Construccions	71.451,54	71.451,54
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	2.318.131,95	2.317.491,86
Altre immobilitzat material	136.233,22	136.233,22
	2.525.816,71	2.525.176,62

5.3. Política d'assegurances.

La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir l'any següent.

Nota 6. Immobilitzat intangible

6.1. Anàlisi del moviment durant els exercicis 2025 i 2024. La composició i el moviment hagut durant els exercicis 2025 i 2024 en els diferents comptes de l'immobilitzat intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades, han estat els següents:

Immobilitzat intangible 2025

	(Euros)					
Descripció	Saldos a 31-12-2024	Altes 2025	Baixes 2025	Saldo a 31-12-2025	Amortització acumulada a 31-12-2025	Valor net comptable a 31-12-2025
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83	(47.926,83)	-
• Aplicacions informàtiques	88.244,97	-	-	88.244,97	(88.244,97)	-
	136.171,80	-	-	136.171,80	(136.171,80)	-

	(Euros)			
Amortització acumulada	Saldo a 31-12-2024	Dotacions 2025	Baixes 2025	Saldo a 31-12-2025
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83
• Aplicacions informàtiques	81.291,19	6.953,78	-	88.244,97
	129.218,02	6.953,78	-	136.171,80

Immobilitzat intangible 2024

	(Euros)					
Descripció	Saldos a 31-12-2023	Altes 2024	Baixes 2024	Saldo a 31-12-2024	Amortització acumulada a 31-12-2024	Valor net comptable a 31-12-2024
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83	(47.926,83)	-
• Aplicacions informàtiques	88.244,97	-	-	88.244,97	(81.291,19)	6.953,78
	136.171,80	-	-	136.171,80	(129.218,02)	6.953,78

	(Euros)			
Amortització acumulada	Saldo a 31-12-2023	Dotacions 2024	Baixes 2024	Saldo a 31-12-2024
• Patents, llicències, marques i similars	47.926,83	-	-	47.926,83
• Aplicacions informàtiques	81.291,19	-	-	81.291,19
	129.218,02	-	-	129.218,02

Les vides útils que s'han considerat als efectes de calcular les amortitzacions dels exercicis 2025 i 2024 són les següents per als comptes de l'immobilitzat intangible:

	Anys de vida útil estimats
Aplicacions informàtiques	4-10

6.2. Béns Totalment Amortitzats.

El detall, per epígrafs, dels béns totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Propietat industrial	47.926,81	47.926,81
Aplicacions informàtiques	88.244,97	82.404,27
	136.171,78	130.331,08

Nota 7. Instruments financers

7.1. Actius financers.

La Societat reconeix com actius financers qualsevol actiu que sigui un instrument de patrimoni d'una altre societat o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç abreujat de la Societat a llarg i curt termini, classificats per categories és la següent:

Actius financers a curt termini

	(Euros)	
	Crèdits, Derivats i Altres	
Descripició	2025	2024
• Actius financers a cost amortitzat	1.182.635,76	1.200.234,87
	1.182.635,76	1.200.234,87

El detall dels actius financers a cost amortitzat és el següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Clients per Vendes i Prestació de Serveis	31.816,41	59.282,37
Deteriorament del valor de crèdits per operacions comercials	(14.034,02)	(19.147,31)
Imposicions a curt termini	1.000.000,00	1.000.000,00
Interessos meritats imposicions	10.355,53	22.005,53
Fiances	154.497,84	138.094,28
	1.182.635,76	1.200.234,87

L'import registrat en aquest epígraf d'inversions financeres a curt termini a 31 de desembre de 2025 i 2024 inclou fiances i dipòsits d'efectiu entregats a l'INCASÒL en concepte d'arrendaments realitzats, per import de 154.497,84 euros i 138.094,28 euros, respectivament.

El moviment de les correccions per deteriorament de valor originades pel risc de crèdit durant l'exercici 2025 i 2024 ha estat el següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Saldo inicial de la pèrdua per deteriorament	19.147,31	36.805,78
Reversió de deteriorament de l'exercici (Nota 11)	(5.632,86)	(17.658,47)
Provisió per deteriorament de l'exercici (Nota 11)	519,57	-
Saldo final de la pèrdua per deteriorament	14.034,02	19.147,31

7.2. Passius financers.

Les activitats de l'Entitat poden estar exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, de liquiditat, de mercat, de tipus d'interès i de preu. La Direcció intenta minimitzar els citats riscos, buscant l'equilibri entre la possibilitat de minimitzar-los i el cost derivat d'eventuals actuacions per a assolir-ho.

L'epígraf d' "Altres deutes a curt termini" per categories a 31 de desembre de 2025 i 2024 es detalla a continuació:

Passius financers a curt termini

	(Euros)	
	Derivats i Altres	
Descripición	2025	2024
• Passius financers a cost amortitzat o cost	178.915,75	180.817,75
	178.915,75	180.817,75

La composició d' "Altres deutes a curt termini" a 31 de desembre de 2025 i 2024 es detalla a continuació:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Fiances rebudes a curt termini	178.915,75	166.632,66
Dipòsits rebuts a curt termini	-	14.185,09
	178.915,75	180.817,75

Nota 8. Fons propis

Capital Social. A 31 de desembre 2025, el capital social està representat per 114.280 accions nominatives de 60,101210 euros nominals cadascuna, totalment subscrites i desemborsades.

La composició de l'accionariat a 31 de desembre de 2025 és la següent:

Accionista	**% Participació**
Agència per a la Competitivitat de l'Empresa	49,91%
Consorci de la Zona Franca de Barcelona	49,83%
Ajuntament de Sant Cugat	0,01%
Ajuntament de Terrassa	0,03%
Ajuntament de Cerdanyola	0,08%
Universitat Autònoma de Barcelona	0,08%
Fundació Eurecat	0,06%
	100%

Reserva Legal. La Reserva Legal és restringida en quant al seu ús, el qual es troba determinat per diverses disposicions legals. De conformitat amb la Llei de Societats de Capital, estan obligades a dotar-la les societats mercantils que, sota aquesta forma jurídica, obtinguin beneficis, amb un 10% dels mateixos, fins que el fons de reserva constituït arribi a la cinquena part del capital social subscrit. La finalitat de la reserva legal és la compensació de pèrdues o l'ampliació de capital per la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, així com la seva distribució entre els accionistes en cas de liquidació. Al 31 de desembre de 2025 i 2024 la Reserva Legal no es troba dotada en la seva totalitat.

Altres reserves. Durant l'exercici 2024, la Societat va dotar una reserva per import de 60.521,92 euros, corresponent al valor nominal de les accions pròpies amortitzades en el mencionat exercici.

Nota 9. Situació fiscal

Impost sobre Societats. L'Impost sobre Societats de l'exercici es calcula en base al resultat comptable, obtingut per l'aplicació de principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable del citat impost.

La despesa per impost sobre beneficis corrent de l'exercici 2025 ascendeix a 13.064,24 euros (31.231,62 euros a l'exercici 2024). A 31 de desembre de 2025 i 2024, la Societat no té bases imposables a ser compensades en exercicis futurs.

Situació fiscal. Les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins no haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el seu termini de prescripció, que és de quatre períodes impositius. A 31 de desembre de 2025, la Societat té oberts a inspecció fiscal tots els impostos als que està subjecte i no prescrits.

En opinió de la Direcció de la Societat, no existeixen contingències significatives que és poguessin derivar de la revisió dels períodes oberts a inspecció.

Nota 10. Operacions amb parts vinculades

Saldos amb empreses vinculades. Al 31 de desembre de 2025, la Societat ostenta uns saldos a cobrar per import de 1.094,45 euros (404,87 euros al 31 de desembre de 2024) amb la Generalitat de Catalunya.

Transaccions amb empreses vinculades. Les principals transaccions realitzades amb empreses vinculades durant l'exercici 2025 corresponen a serveis prestats a la Generalitat de Catalunya per import de 34.600,54 euros (30.647,21 euros a l'exercici 2024), i a l'Agencia per a la Competitivitat de l'Empresa per import de 1.436,05 euros (1.322,56 euros a l'exercici 2024).

Remuneracions al Consell d'Administració i al personal d'alta direcció. El Consell d'Administració que formula els presents comptes anuals abreujats no ha rebut cap retribució per exercir el seu càrrec. Addicionalment durant l'exercici 2025, un membre que ha format part del Consell d'Administració durant l'exercici ha percebut retribucions en concepte de serveis professionals per un import total de 5.200 euros (13.995 euros a l'exercici 2024).

El total de la retribució rebuda pel personal d'alta direcció durant l'exercici 2024 va ascendir a 67.411,48 euros. Durant el present exercici no hi ha cap contracte d'alta direcció.

Bestretes i Crèdits. A 31 de desembre de 2025 i 2024, no existeixen crèdits ni bestretes mantinguts amb els membres del Consell d'Administració.

Altres Obligacions. A 31 de desembre de 2025 i 2024, no existeixen compromisos per complements de pensions, avals o garanties concedides a favor dels membres del Consell d'Administració.

Càrrecs i participacions del Consell d'Administració. D'acord amb l'article 229 de la Llei de Societats de Capital, el Consell d'Administració no informa de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb la Societat.

Nota 11. Altra informació

Ingressos i despeses.

Import net de la xifra de negocis. La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat pels exercicis 2025 i 2024 és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Lloguer	1.102.486,70	1.090.323,87
Prestació d'altres serveis	193.582,38	243.246,30
	1.296.069,08	1.333.570,17

Aprovisionaments. Aquest epígraf correspon pràcticament en la seva totalitat a treballs realitzats per altres empreses, la major part dels quals són proporcionalment refacturats a les diferents empreses del Parc.

Despeses de personal. La composició de les despeses de personal és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Sous i salaris	256.355,45	271.416,70
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	27.319,18	45.676,05
Altres despeses socials	1.564,03	2.215,46
	285.238,66	319.308,21

Altres despeses d'explotació. La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys abreujat adjunt és la següent:

	(Euros)	
	31.12.2025	31.12.2024
Arrendaments i cànons	2.953,27	2.470,20
Reparacions i conservació	420.331,99	336.173,98
Serveis de professionals independents	31.763,39	47.437,35
Primes d'Assegurances	15.807,91	13.354,68
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00	3.549,78
Subministraments	158.824,98	140.101,52
Altres serveis	10.873,45	14.584,25
Tributs	106.521,93	104.288,32
Pèrdues, deterioraments i variació de provisions per operacions comercials (Nota 7.1)	467,67	(13.477,71)
	747.544,59	648.482,37

Plantilla de personal.

Persones empleades en l'exercici 2025 i 2024. El número mig de persones empleades en el curs de l'exercici 2025 i 2024 és el que es detalla a continuació:

	Total	
	Exercici 2025	Exercici 2024
Total personal mig de l'exercici	7	7

No hi ha hagut persones empleades amb una discapacitat superior o igual al 33% durant els exercicis 2025 i 2024.

Fets posteriors.

No han esdevingut fets significatius amb posterioritat a la data del tancament dels comptes anuals abreujats i que per la seva importància requereixin ser inclosos en la memòria abreujada.

Honoraris d'auditoria.

Els honoraris meritats pels serveis d'auditoria de comptes anuals corresponents als exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2025 ascendeix a 10.500 euros (10.140 euros a 31 de desembre de 2024).

Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Obligació d'informació" de la "Ley 15/2010, de 5 de julio".

La informació en relació als terminis de pagament als proveïdors en operacions comercials per als exercicis 2025 i 2024 es detalla a continuació:

	Dies	
	2025	2024
Periode mig de pagament a proveïdors	42	37