



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Serveis de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes a espais exteriors — Parc Tecnològic del Vallès, S.A. (2026-2028)

1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució del servei de conservació i manteniment de les zones verdes, gespes i jardineria, així com la realització de tasques de poda i tala dels arbres i la reposició puntual de plantes.

2. Abast i emplaçament del servei

Els serveis s'han de prestar als espais exteriors de les instal·lacions de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. (PTV, S.A.) a Cerdanyola del Vallès, que es componen dels següents quatre sectors:

- a) Conjunt de les Masies i Restaurant
- b) Mòduls
- c) Centre d'Empreses de Noves Tecnologies i parcel·la buida contigua.
- d) Canalitzacions d'aigua de pluja (xarxa d'embornals i conduccions)

La delimitació i la tipologia de superfícies/plantacions consten als Plànols 0 a 8 de l'Annex 1 i al Quadre d'activitats i amidaments de l'Annex 2.

3. Descripció del servei i estàndards tècnics

3.1. *Manteniment de gespes*

- Sega: setmanal de primavera a finals de tardor; la resta de l'any segons necessitats. Retallat de vores quan calgui.
- Control del reg automàtic: verificació periòdica de maquinari i ajust de dotacions d'acord amb necessitats hídriques i amb la conformitat de PTV, SA. Com a mínim ajust setmanal en temporada i mensual fora de temporada.
- Adob: aplicació anual (i/o fraccionada) del tipus i quantitat que calgui segons criteri tècnic i estat vegetatiu.



Superfícies orientatives de gespa:

- Centre d'Empreses: 2.578,57 m²
- Masies i Restaurant: 366,00 m²
- Mòduls: 1.903,70 m²

3.2. Arbustiu, testos i jardineres

- Retallades i formació: mínim dues vegades l'any i sempre que calgui per mantenir alçada i volum. Retallada d'heura quan calgui.
- Tractament de rosers quan calgui.
- Reposicions: replantació d'exemplars quan escaigui i tractaments adients segons estat vegetal.

Referència d'amidaments:

- Centre d'Empreses: 359 m² d'arbustiu i 59 unitats (testos/jardineres)
- Masies i Restaurant: 261 m²

3.3. Arbrat

- Inventari orientatiu: 8 (Centre), 78 (Masies), 33 (Mòduls)
- Poda: anual i sempre que calgui (formació, sanejament, seguretat i aclarida), en particular actuacions de seguretat puntuals.

3.4. Control d'herbes i zones sense gespa

- Parcel·la buida / contigua: control d'herbes amb alçada < 40 cm; superfície orientativa 6.898 m²
- Zones de sauló (pati interior i exterior Masies): control de males herbes i fulles.

3.5. Xarxa d'aigües de pluja i embornals

- Conduccions a la zona de rosers: repàs mensual o després de pluja; longitud orientativa 330,17 m
- Embornals: inspecció i neteja com a mínim mensuals, amb intensificació a l'època de caiguda de fulles; inventari orientatiu 10 + 10 + 7 unitats per sector.
- Xarxa pluvial: inspecció mensual i post-pluja.



3.6. Neteja d'espais exteriors i gestió de restes

- Neteja de fulles i diversos a superfícies orientatives de 1.500 / 3.634 / 1.000 m² (segons sector).
- Retirada de restes (vegetals i no vegetals): periòdica; transport a abocador adient sota responsabilitat de l'adjudicatari. Inclou el buidat de papereres als espais exteriors.
- Neteja i retirada de restes: freqüència adequada a l'ús; temps de resposta a incidències ≤ 48 h.

3.7. Neteja de teulades

- Cura de la neteja de les teulades quan calgui i sempre que hi hagi línies de vida habilitades.

4. Planificació i informes

- Planificació d'execució: l'adjudicatari presentarà una planificació detallada d'actuacions el primer mes de contracte per a validació per part de PTV, SA.
- Informes trimestrals: incidències, seguiment de la planificació i propostes de millora pel trimestre següent.
- Llibre de servei: manteniment per part de l'adjudicatari d'un registre d'actuacions, incidències, fotos i controls (digital o paper), a disposició del PTV, S.A.

5. Personal, equips i mitjans

- Equip tècnic: encarregat/da de jardineria (tècnic/a referent) i brigada amb experiència acreditada.
- Maquinària: tallagespes, desbrossadores, retallabarres, bufadors, equips de reg; prioritització d'equip elèctric/baix soroll en zones sensibles.
- EPI i PRL: ús obligatori; treballs en alçada només amb línies de vida i mitjans col·lectius/individuals certificats.
- CAE (coordinació d'activitats empresarials) i permisos interns quan correspongui.

6. Medi ambient i qualitat

- Gestió de residus: segregació i traçabilitat de restes; lliurament a gestor autoritzat quan correspongui.



- Ús racional d'aigua: programació de reg segons estació, pluja i evapotranspiració; preferentment reg nocturn.
- Fitosanitaris: ús mínim i selectiu; preferència per control integral (mecànic/cultural/biològic); productes autoritzats.
- Biodiversitat: respecte d'arbres i fauna; no eliminar espècies ornamentals sense autorització.
- Qualitat: autoinspeccions mensuals; fulls de control de sega, reg, retallades i neteja.

7. Mesurament del servei

- El servei és de manteniment integral, amb certificació mensual a 1/12 del preu anual ofert, independentment de la distribució mensual de tasques.
- Els treballs extraordinaris (no inclosos dins els serveis de manteniment) requeriran pressupost desglossat i autorització prèvia del PTV, S.A. abans de ser duts a terme.

8. Coordinació operativa

- Els serveis es prestaran sense interferir amb l'activitat de les empreses i els usuaris de les instal·lacions de PTV, S.A.
- Horaris: les feines sorolloses s'hauran de dur a terme preferentment en franges de menor afectació (a concretar dins la planificació trimestral).
- Esdeveniments: el contractista s'adaptarà a esdeveniments puntuals comunicats pel PTV, S.A.



Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques per la licitació dels Serveis de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes a espais exteriors — Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

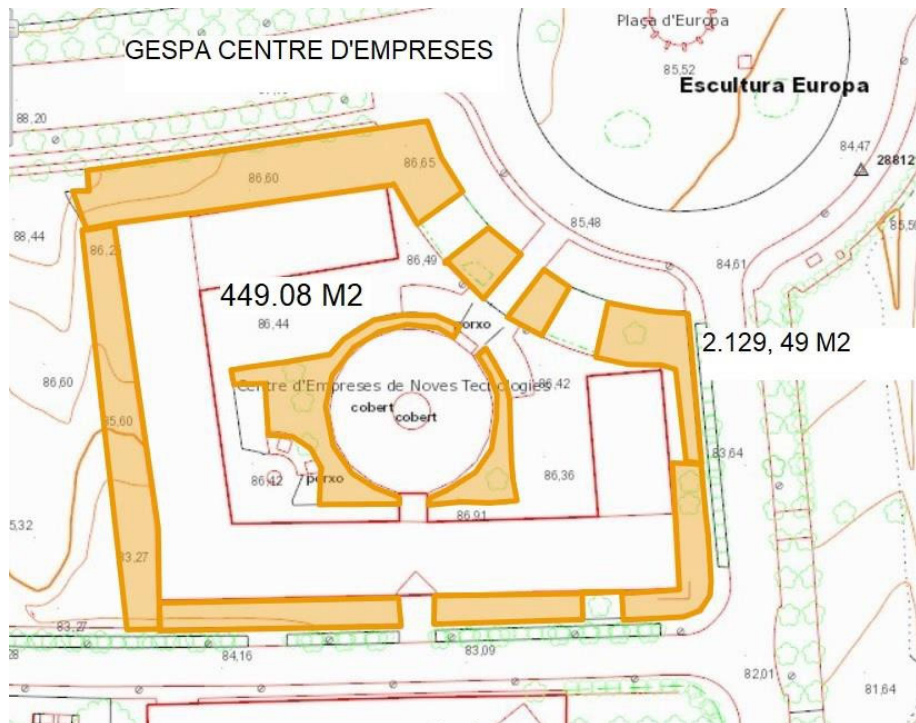
Plànols dels espais objecte del servei

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE JARDINERIA. ESPAIS DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS,S.A.

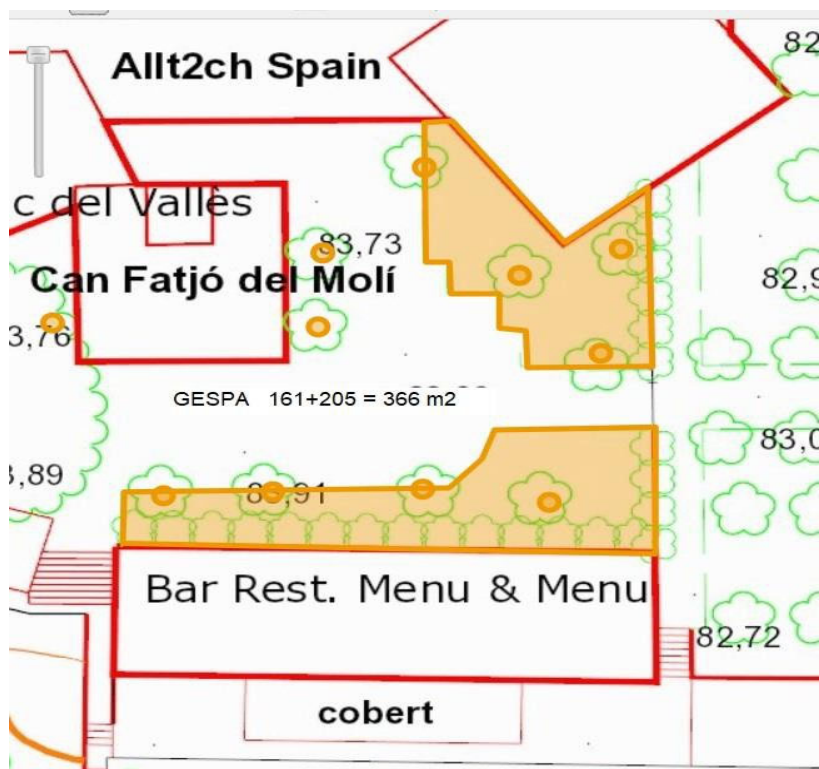
PLÀNOL 0



PLÀNOL 1 : GESPA CENTRE D'EMPRESES

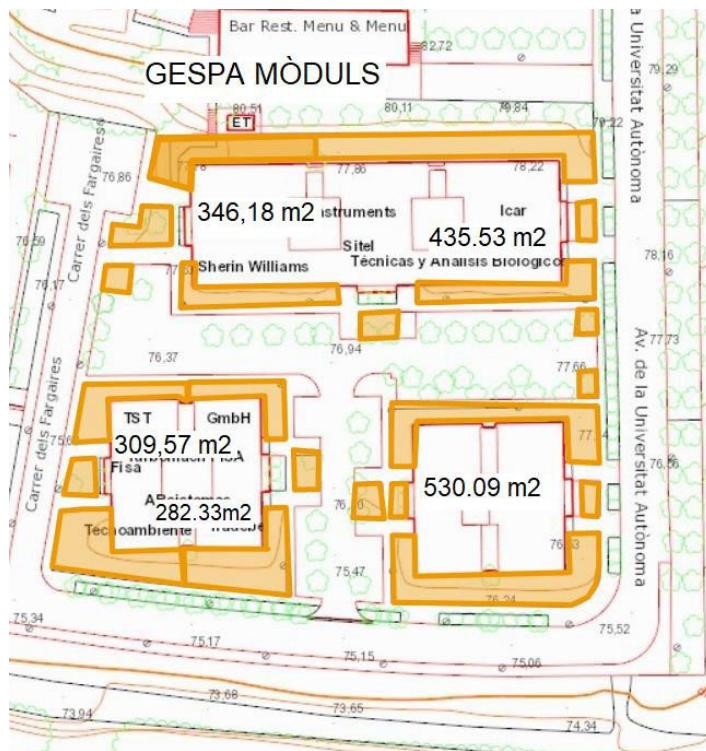


PLÀNOL 2: GESPA MASIES

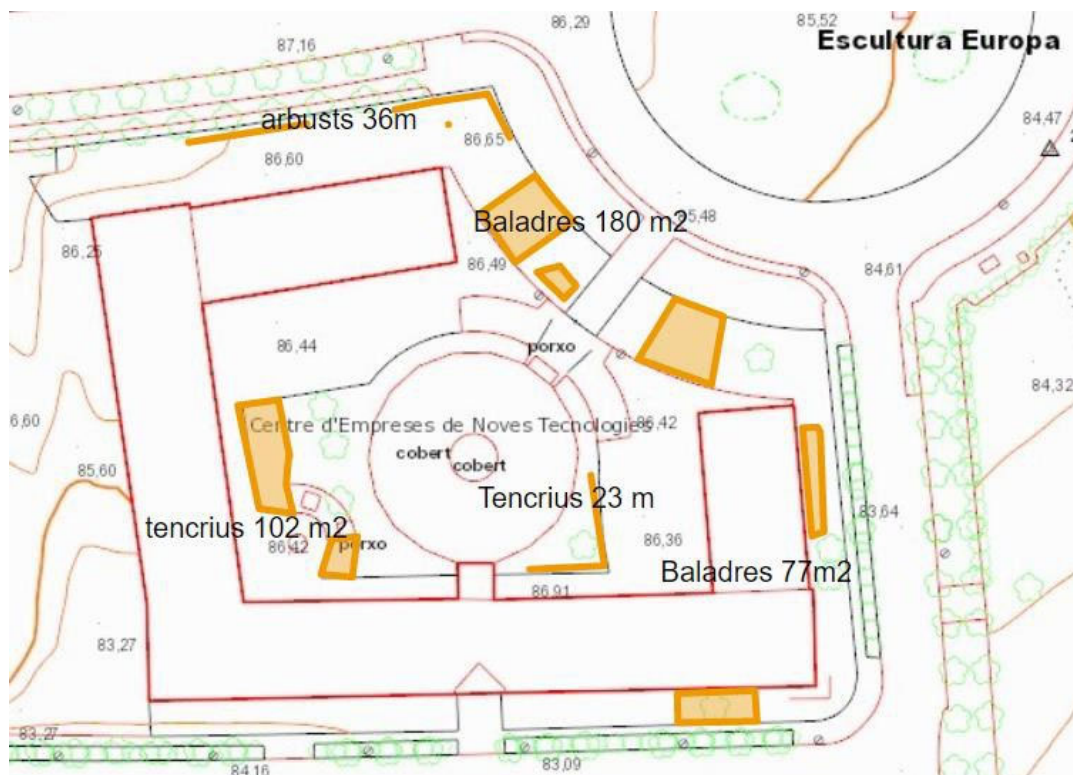


OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE JARDINERIA. ESPAIS DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS,S.A.

PLÀNOL 3: GESPA MÒDULS

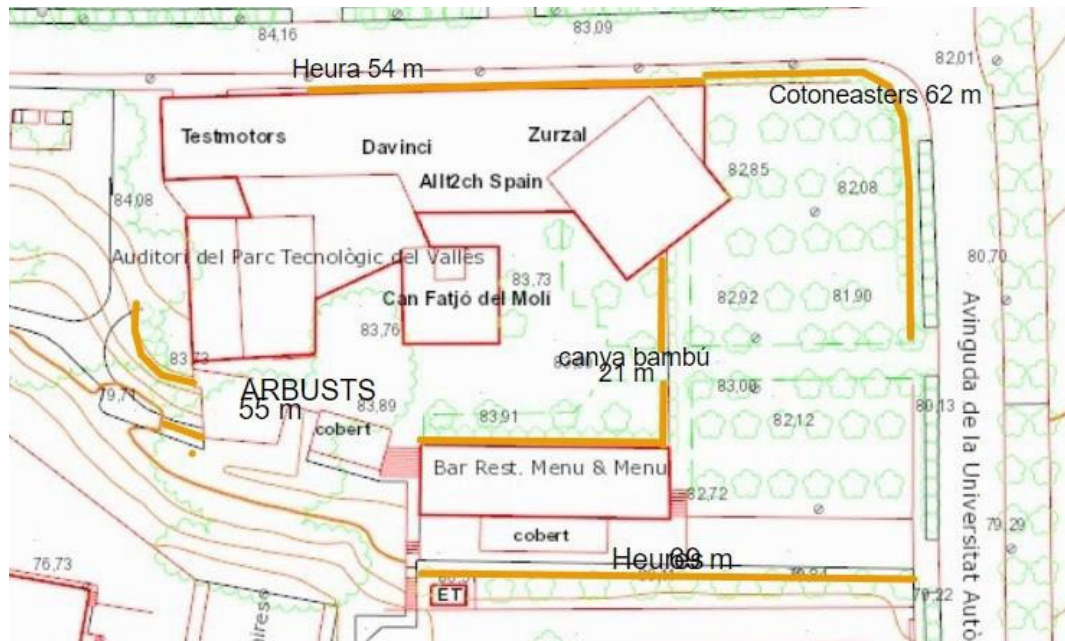


PLÀNOL 4 : ARBUSTS CENTRE D'EMPRESES

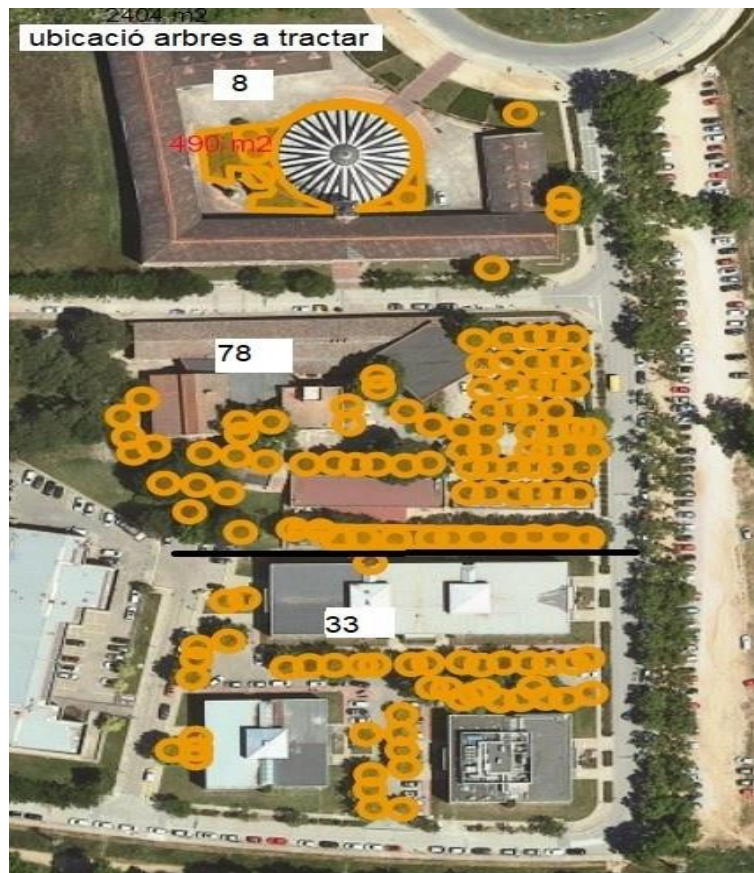


OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE JARDINERIA. ESPAIS DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS,S.A.

PLÀNOL 5 : ARBUSTS MASIES



PLÀNOL 6: ARBRES (3 àmbits)

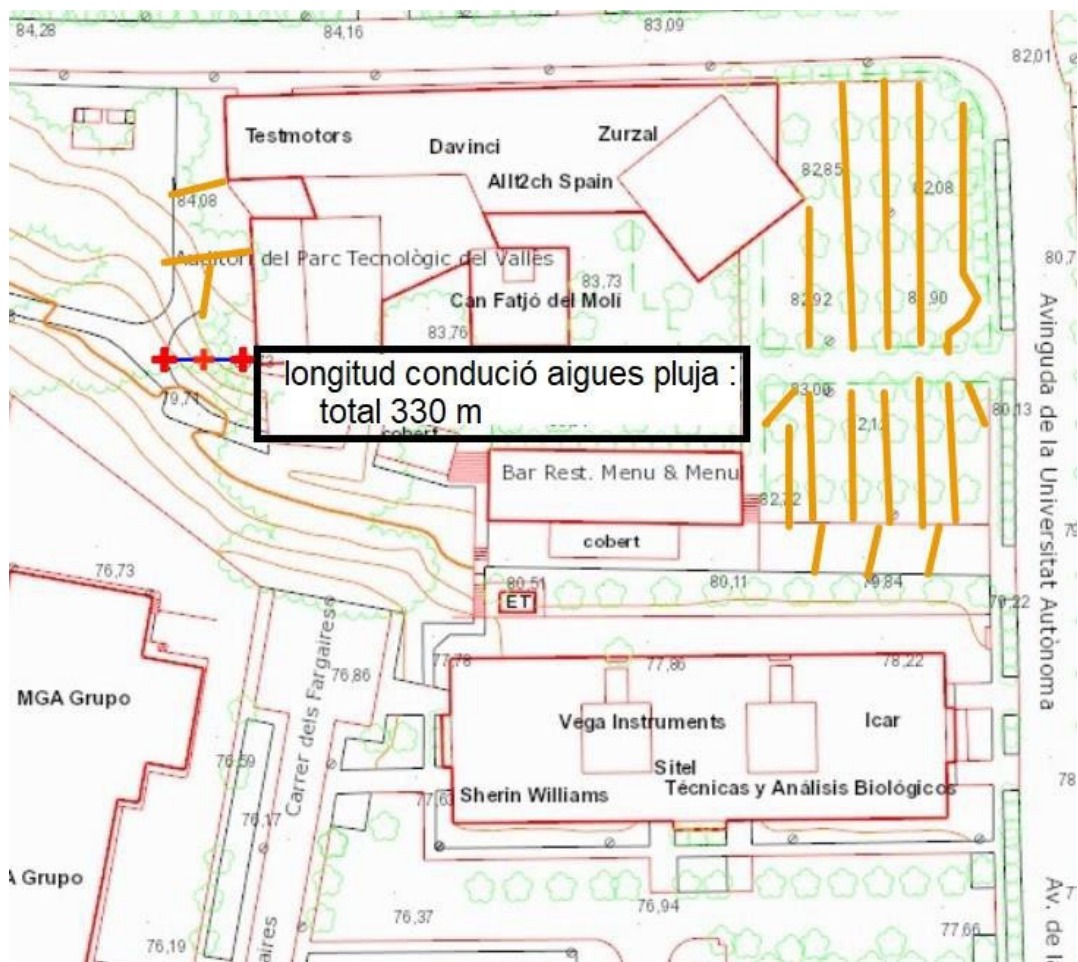


OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE JARDINERIA. ESPAIS DEL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS,S.A.

PLÀNOL 7: parcel·la contigua centre d'empreses



PLÀNOL 8 : CANALS AIGÜES DE PLUJA





Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques per la licitació dels Serveis de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes a espais exteriors — Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

Quadre-resum d'activitats i amidaments

Punt 3.- Treballs a realitzar

Quadre d'activitats i amidament dels espais del PTV,SA

CENTRE D'EMPRESSES + PARCEL·LA BUIDA			
m2	unitats	m	plànol
Gespa	2.579		1
Herbes Parcela	D'acord amb les tasques generals		
	6.898		7
	Es mantindran per sota de 40cms d'alçada		

CENTRE D'EMPRESES + PARCEL·LA BUIDA				
	m2	unitats	m	plànol
Arbustiu,	359		59	4
	Retallades i formació			
testos i Jardineres	Se'ls farà el tractament adient i es replantaran si és el cas.			
Arbres		8		6
Exteriors-manteniment	1.500			
	neteja de fulles i varis			
Retirada restes	Per qualsevol activitat. Aniran a abocador adient sota responsabilitat de l'Adjudicatari			
Control de reg	2.579			
	Tant del maquinari, com de les quantitats			
Adob	2.579	8	59	
	Del tipus i quantitat que calgui			
Poda anyal		8		
	Sobre els arbres i rosés...quan calgui			
Aigües de pluja-conducció	zona rosés			
	Repassar cada mes o després de les plujes			
Neteja d'imbornals		10		
	Sobretot a l'epoca de caiguda de fulles			
Retirada restes vegetals	Igual que per la retirada de restes			
Neteja Teulades	Es tindrà cura de la neteja de les teulades , quan calgui, sempre que hi hagi línies de vida			

ZONA MASIES I RESTAURANT			
m2	unitats	m	plànol
	366		2
D'acord amb les tasques generals			

ZONA MASIES I RESTAURANT			
m2	unitats	m	plànol
		261	5
Retallades i formació			
Se'ls farà el tractament adient i es replantaran si és el cas.			
	78		6
	3.634		
neteja de fulles i varis			
Per qualsevol activitat. Aniran a abocador adient sota responsabilitat de l'Adjudicatari			
	366		
Tant del maquinari, com de les quantitats			
	366	78	261
Del tipus i quantitat que calgui			
	78		
Sobre els arbres i rosés...quan calgui			
		330	8
Repassar cada mes o després de les plujes			
	10		
Sobretot a l'epoca de caiguda de fulles			
Igual que per la retirada de re:			
Es tindrà cura de la neteja de les teulades , quan calgui, sempre que hi hagi línies de vida			

ZONA MÒDULS			
m2	unitats	longitud	plànol
	1.904		3
D'acord amb les tasques generals			

-1-

ZONA MÒDULS			
m2	unitats	longitud	plànol
Retallades i formació			
Se'ls farà el tractament adient i es replantaran si és el cas.			
	33		6
	1.000		
neteja de fulles i varis			
Per qualsevol activitat. Aniran a abocador adient sota responsabilitat de l'Adjudicatari			
	1.904		
Tant del maquinari, com de les quantitats			
	1.904	33	0
Del tipus i quantitat que calgui			
	33		
Sobre els arbres i rosés...quan calgui			
	7		
Sobretot a l'epoca de caiguda de fulles			
Igual que per la retirada de re:			
Es tindrà cura de la neteja de les teulades , quan calgui, sempre que hi hagi línies de vida			

En general, les tasques a fer seran :

+ Retirada periòdica de les restes no vegtals: papers, ampolles, llaunes...i buidat de papereres.		Igual		Igual
+ Neteja periòdica del pati exterior carpa				
+ Segar gespa setmanalment, de primavera a finals de tardor, i si és necessari la resta de l'any. Retallar vores, si cal .		Igual		Igual
+ Control del bon funcionament del reg automàtic, segons necessitats hídriques i amb conformitat de la propietat		Igual		Igual

-2-

CENTRE D'EMPRESES + PARCEL·LA BUIDA			
m2	unitats	m	plànol

ZONA MASIES I RESTAURANT			
m2	unitats	m	plànol

ZONA MÒDULS			
m2	unitats	longitud	plànol

+ Adob anual		Igual		Igual
+ Poda d'arbres. Retallada d'arbusts quan calgui, al menys dues vegades l'any		+ Poda de formació d'arbres i arbusts anyal o quan calgui. Retallada d'heura quan calgui		Igual
+ Poda de rosers i altres		+ Manteniment de les zones de sauló de dins i fora del pati masies. Males herbes i fulles		
		+ Conservació i manteniment del jardinet interior, a l'entrada de l'Auditori		
+ Retirada de restes vegetals a llocs controlats		Igual		Igual