

**CONTRACTE D'OBRES PER EL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓ-CALEFACCIÓ AMB INTERCANVIADOR DE CALOR DEL TIPUS AIGUA-AIRE"**

I

**Les parts**

**D'una part,**

Parc Tecnològic del Vallès, S.A., i amb domicili social a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic número 3, amb CIF A-58440389 i amb correu electrònic a efectes de notificacions [contractacio@ptv.es](mailto:contractacio@ptv.es), representada pel Sr. Antoni Lluch Molinari i el Sr. Joan Serra Albesa en la seva condició d'apoderats mancomunats en virtut d'escriptura pública autoritzada pel notari de Barcelona, Antonio Díez de Blas, en data 20 d'abril de 2017 amb el número 1236 del seu protocol. Els Srs. Lluch i Serra manifesten que els seus poders de representació segueixen sent plenament vigents i efectius

A aquesta part se la podrà denominar en endavant la Promotora.

**D'altra part,**

MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U. amb domicili social a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Roma 12 i amb NIF B-64570567 i amb correu electrònic a efectes de notificacions [licitaciones@mhindustrias.com](mailto:licitaciones@mhindustrias.com), representada pel Sr. Daniel Martín Hidalgo en qualitat d'apoderat, segons escriptura pública autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Pedro Casado Martín, en data 21 de maig de 2007 amb el número 1331 de protocol. El Sr. Martín manifesta que els seus poders de representació segueixen sent plenament vigents i efectius.

A aquesta part se la podrà denominar en endavant la Contractista.

II

**Manifesten**

- I. Que l'òrgan de contractació de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. va acordar en el seu dia la licitació de les obres per el subministrament i la instal·lació d'un sistema de refrigeració-calefacció amb intercanviador de calor del tipus aire-aigua, publicada en data 22 de gener de 2024 a la web de la societat.
- II. Que en data 8 de febrer de 2024, l'òrgan de contractació de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. ha acordat l'adjudicació del contracte detallat a favor del licitador MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U., de conformitat amb els termes de les instruccions internes de contractació de la societat.
- III. Que la notificació de la resolució d'adjudicació al contractista fou portada a terme en data 8 de febrer de 2024.

*“SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D’UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓ-  
CALEFACCIÓ AMB INTERCANVIADOR DE CALOR DEL TIPUS AIGUA-AIRE”*

Ambdues parts acorden les següents

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte**

MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U. es compromet a l’execució a favor de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. de les obres per el subministrament i la instal·lació d’un sistema de refrigeració-calefacció amb intercanviador de calor del tipus aire-aigua, amb estricta subjecció a:

- 1) Aquest contracte;
- 2) Els plecs de condicions, adjuntats al present contracte com a Annex 1,
- 3) L’oferta presentada pel Contractista, adjuntada al present contracte com a Annex 2.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d’aplicació preferent aquest contracte i després els documents esmentats per l’ordre de llur numeració.

### **Segona.- Preu**

2.1 El preu del contracte es fixa en 137.555 € (Cent trenta-set mil cinc-cents cinquanta-cinc euros), més el corresponent impost sobre el valor afegit, del 21%, és a dir un total de **de 166.441,55 euros (Cent seixanta-sis mil quatre-cents quaranta-un euros amb cinquanta-cinc cèntims)**.

2.2 El preu del contracte inclou les despeses generals derivades de l’execució de les obres objecte d’aquest contracte, així com qualsevol classe de subministrament i mà d’obra, les instal·lacions de tota classe, en particular les barraques d’obra del Contractista, els vehicles, instruments, útils i eines, la preparació, transport i col·locació de materials, la treta, el transport, i en general totes les despeses que per qualsevol concepte puguin originar-se per efectes de l’execució de les obres, així com les despeses de lliurament de material a l’abocador controlat i legalitzat, en cas de ser necessari.

Així mateix s’entén inclòs dins la contraprestació al Contractista qualsevol impost de qualsevol naturalesa que pugui gravar els diferents conceptes que componen l’oferta presentada, sense que per tant aquests puguin aquests ésser repercutits com a partides suplementàries a l’oferta, excepció feta de l’Impost sobre el Valor Afegit.

Seran per compte del Contractista tots els impostos, taxes, arbitris i d’altres exaccions i tributs de l’Estat, Comunitat Autònoma, Província i Municipi i qualsevol Organisme ja existents o que es puguin establir que es meritin amb ocasió de les obres objecte d’aquest contracte.

2.3 El preu del contracte no serà objecte de revisió per cap causa i el Contractista no podrà, sota cap pretext d’error o omissió, reclamar augment dels preus fixats al Contracte.

En particular, el Contractista no tindrà dret a demanar per cap motiu un augment en els preus, ja que a l’establir-los ha hagut de prendre en consideració totes les condicions particulars de les obres.

#### **Quarta.- Pagament del preu.**

El pagament del preu es satisfarà al final de les obres i un cop completada la instal·lació i comprovat el seu bon funcionament, contra la corresponent factura lliurada de conformitat amb l’oferta econòmica presentada pel Contractista.

El pagament es realitzarà en el termini de 60 dies a comptar de la data de la factura i amb venciment el dia 30 del mes vençut.

#### **Cinquena.- Entrada en vigor i durada**

La data d’entrada en vigor d’aquest contracte és el 14 de febrer de 2024.

D’acord amb el pla de treballs aportat pel Contractista a la seva oferta, la durada d’aquest contracte és fins l’últim dia laborable de la novena setmana a comptar del dia següent de la data de signatura del contracte.

Sense perjudici de la data d’inici de la vigència del contracte, el Contractista podrà iniciar les obres en el moment que consideri oportú, però les obres hauran de finalitzar en tot cas com a molt tard en el decurs de la setmana del 17 d’abril de 2024.

#### **Sisena.- Obligacions del Contractista**

##### **6.1 Dels salaris i jornals**

El Contractista serà l’únic responsable del pagament de salaris, jornals i emoluments dels obrers o d’altres creditors als quals se’ls hagi autoritzat treballs a realitzar a l’empara d’aquest contracte.

##### **6.2 Seguretat contra accidents**

Serà obligació del Contractista adoptar totes quantes precaucions puguin ser conduents a evitar accidents i perjudicis durant l’execució de les obres objecte d’aquest contracte, i en la seva execució el Contractista haurà de complir a més a més, les prescripcions del Reglament de Seguretat i Salut, les Ordenances Metropolitanes, Municipals i disposicions vigents de Policia Urbana que puguin tenir aplicació als treballs de què es tracti, així com també les prescripcions i d’altres disposicions legals vigents sobre la matèria.

##### **6.3 Seguretat Social**

Serà a compte exclusiu del Contractista el compliment dels preceptes de la Llei de Seguretat Social i de les disposicions reguladores de la matèria, havent de complir també les normes legals, reglamentàries i pactades vigents i futures respecte al pagament de retribució al personal al seu servei i a vacances i descansos d’aquest.

#### 6.4 Assegurances

El Contractista, com a empresari de tots els obrers i d’altres empleats que treballin en l’objecte del present contracte, assumeix totes quantes obligacions es derivin de la Llei de Seguretat Social, i de la resta de disposicions reguladores de la matèria, restant obligat, per tant, a concertar Contracte d’Assegurança contra tots els riscos derivats d’accident de treball i especialment el d’invalidesa i mort i adquireix el compromís d’exhibir a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. la pòlissa que així ho justifiqui, sempre que se li requereixi. També haurà de trobar-se al corrent en el pagament de primes corresponents a aquestes pòlisses i de totes quantes primes, quites i d’altres cotitzacions hagi de satisfer, en compliment de les disposicions reguladores de la Seguretat Social, restant obligat a acreditar-ho al Parc Tecnològic del Vallès, S.A. quan se li demani.

#### **Setena.- Execució de les obres**

##### 7.1 Utilització de materials diferents als pressupostats

Quan el Contractista fes servir voluntàriament materials de millor qualitat o preparació, o substituís una classe d’obra que tingui assignat major preu, o executés majors dimensions en qualsevol part de les obres, o en general, introduís en aquestes qualsevol modificació beneficiosa, a judici de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., no tindrà dret, tanmateix, sinó al que correspongués si hagués construït l’obra amb estricta subjecció a allò projectat, ofertat i contractat.

Al contrari, l’ús de materials amb baixa qualitat serà objecte de reparació a costa del Contractista.

##### 7.2 Assaigs de materials

Parc Tecnològic del Vallès, S.A. es reserva el dret a fer tots els assaigs i anàlisis de materials que cregui oportuns.

Quan el resultat d’aquests assaigs o anàlisis sigui impugnat pel Contractista, es consideraran com a vàlids els que realitzi qualsevol laboratori acreditat oficialment triat lliurement per Parc Tecnològic del Vallès, S.A. al que es remetrان les corresponents mostres.

Els assaigs, anàlisis o proves, es podran realitzar abans, durant o després de l’execució de les obres, escollint lliurement la Direcció de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., les mostres que jutgi convenients per cerciorar-se que reuneixen les condicions exigides.

El cost d’aquests assaigs serà a càrrec de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., si pel seu resultat els materials compleixen les prescripcions establertes. En cas contrari, el cost serà atès pel Contractista.

##### 7.3 Reposició de les obres mal executades

Durant l’execució de les obres, les obres i tasques mal executades a judici de la Direcció de Parc Tecnològic del Vallès, S.A., seran valorades per ser reposades en el bon estat, essent les despeses de la reposició a compte del Contractista. La dilació ocasionada per aquest motiu no modificarà el termini per a l’execució de les obres objecte d’aquest contracte.

*“SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D’UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓ-  
CALEFACCIÓ AMB INTERCANVIADOR DE CALOR DEL TIPUS AIGUA-AIRE”*

#### 7.4 Personal de l’obra

Parc Tecnològic del Vallès, S.A. té la facultat d’exigir al Contractista la substitució de qualsevol tècnic, encarregat o treballador que consideri convenient rebutjar per la seva incapacitat per al treball que realitzi o la seva mala conducta en l’execució de les obres objecte d’aquest contracte.

#### 7.5 Precaucions

Durant l’execució de les obres objecte d’aquest contracte, el Contractista haurà de prendre tota classe de precaucions per evitar accidents als obrers, personal de l’obra en general i als vianants i causar les menors dificultats possibles en el trànsit obeint quantes ordres adreçades a això li siguin donades per Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### 7.6 Responsabilitat del Contractista

La vigilància exercida pel personal de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. i els resultats de les proves parcials d’execució i qualitat dels materials que es puguin efectuar, no disminuirà, en cap cas, la responsabilitat del Contractista.

#### 7.7 Altres obligacions del Contractista en l’execució de les obres

És obligació del Contractista dur a terme tot allò que sigui necessari per a la bona execució i aspecte de les obres, encara que no es detalli a la documentació contractual, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi per escrit Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### **Vuitena.- Publicitat**

En l’execució de les obres objecte del contracte, no es permetrà al Contractista la instal·lació de tanques, cartells ni altres mitjans de publicitat dins del recinte de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### **Novena.- Responsabilitats del Contractista**

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que poguessin produir-se tant a Parc Tecnològic del Vallès, S.A., com a tercers amb motiu o ocasió de l’execució dels treballs objecte del contracte, i en particular haurà d’indemnitzar a aquella en els casos de deteriorament o avaries dels edificis, instal·lacions, mobiliari i útils de Parc Tecnològic del Vallès, quan aquests esdeveniments es produeixin per causes imputables al personal del Contractista o al Contractista mateix. En qualsevol cas, el Contractista tindrà contractada i vigent durant el termini d’execució d’aquest contracte una assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a les seves responsabilitats en cas de danys o lesions a tercers.

Totes les comandes i compres que efectui el contractista les farà sempre al seu nom i hauran de ser abonades al seu càrrec, no podent utilitzar a tal finalitat el nom de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### **Desena.- Garantia**

El Contractista no ha de presentar cap garantia del el compliment de les obligacions que es deriven d’aquest contracte i de l’execució de les obres, que queda suficientment garantit mitjançant els termes acordats en aquest contracte pel pagament del preu.

#### **Onzena.- Subrogació del Promotor**

El Contractista accepta expressament que Parc Tecnològic del Vallès, S.A., podrà acordar en qualsevol moment la subrogació d’una tercera entitat qualsevol, pública o privada, en els drets i obligacions que l’incumbeixin en mèrits d’aquest contracte, sense més requisit que la notificació per escrit de la subrogació al Contractista, i sense que en cap cas, la subrogació comporti cap altra modificació dels termes i condicions d’aquest contracte.

#### **Dotzena.- Cessió del contracte i subcontractació**

El Contractista no podrà cedir, ni totalment ni parcialment, el contracte a tercers, així com tampoc podrà subcontractar cap dels treballs objecte del mateix sense l’autorització prèvia, expressa i escrita de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. En cas de cessió o de subcontractació, el Contractista continuarà essent responsable de l’execució del Contracte davant dels seus empleats i creditors, possibles tercers perjudicats i la mateixa Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### **Tretzena.- Notificacions**

Totes les notificacions que el Contractista hagi de dirigir a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. de conformitat amb les estipulacions del present contracte, hauran de realitzar-se de tal forma que el Contractista pugui acreditar la seva efectiva recepció per part de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. S’estableix com a domicili dels Contractants a tots el efectes el fixat a l’inici del contracte, i qualsevol canvi del mateix haurà de ser convenientment notificat.

#### **Catorzena.- Resolució del contracte**

14.1 Parc Tecnològic del Vallès, S.A. podrà resoldre de ple dret aquest contracte, a més a més de per les causes generals previstes en Dret, per les següents causes:

- Per reiterada negligència del personal del Contractista encarregat de la instal·lació;
- Per apropiació indeguda o deteriorament intencionat de bens de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. per part dels operaris del Contractista, amb independència de què s’exigeixin al Contractista les responsabilitats a què es refereix la clàusula cinquena “Responsabilitats del Contractista”;
- Per manca d’inici o execució dels treballs en les dates previstes, per abandonament o paralització de les mateixes per part del Contractista;
- Per manca de seguiment de les instruccions que dicti Parc Tecnològic del Vallès, S.A. en virtut de les facultats que li atribueixin aquest Contracte;
- Per fer ús indegut del nom de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. (comandes, compres, etc.);
- Per transmissió, cessió o subcontractació de totes o part de les seves obligacions contractuals sense autorització de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.;
- Per suspensió de pagaments o declaració en concurs de creditors del Contractista.

*“SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D’UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓ-  
CALEFACCIÓ AMB INTERCANVIADOR DE CALOR DEL TIPUS AIGUA-AIRE”*

14.2 La resolució per les causes abans esmentades o per d’altres imputables al Contractista, implicarà per a aquest que el Contractista abonarà a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. l’import dels danys i perjudicis directes o indirectes que li ocasioni la resolució del Contracte.

14.3 Parc Tecnològic del Vallès, S.A. es reserva el dret de resoldre el present Contracte en qualsevol moment per causa justificada de força major, sense que l’altra part tingui dret a reclamar danys i perjudicis en aquest cas.

#### **Quinzena.- Llei aplicable**

D’acord amb els apartats 1 i 4 de l’article 26 de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest contracte té la consideració de contracte privat atesa la naturalesa de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. d’entitat del sector públic que no té la condició de poder adjudicador.

En conseqüència, els efectes, modificació i extinció del present contracte queden sotmesos a dret privat.

#### **Setzena.- Jurisdicció competent**

Per a qualsevol controvèrsia o discrepància que pogués sorgir en ordre a la interpretació, execució i compliment de la documentació contractual detallada a la clàusula primera, ambdues parts amb expressa renúncia del fur que pogués correspondre-les se sotmetran a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

#### **Dissetena.- Protecció de dades del contracte**

Les dades personals incloses en l’encapçalament d’aquest contracte (dades dels intervinents) seran tractades per l’altra part amb la finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la relació de prestació de serveis concertada, sent la base del tractament el compliment de la relació contractual i conservant les dades durant tot el temps en què aquesta subsisteixi i fins i tot després, fins que prescrivin les eventuais responsabilitats derivades de la mateixa. Finalitzats aquests terminis de prescripció, les seves dades seran eliminades o, alternativament, anonimitzades.

Els intervinents es donen per informats del següent:

1. Els respectius Responsables del tractament de dades de caràcter personal, són les parts signants i les dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD) o del responsable de seguretat de cadascuna d’elles són les següents:
  - Dades del delegat de protecció de dades de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.: Adreça postal indicada a l’encapçalament o enviant un correu electrònic a [rgpd@ptv.es](mailto:rgpd@ptv.es)
  - Dades del delegat de protecció de dades o, en el seu cas, responsable de seguretat de MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U.: Adreça postal indicada a l’encapçalament.
2. Les dades personals dels intervinents no seran comunicades a terceres entitats, a excepció d’aquelles comunicacions de dades a altres Administracions Públiques amb competència en la

*“SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D’UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓ-  
CALEFACCIÓ AMB INTERCANVIADOR DE CALOR DEL TIPUS AIGUA-AIRE”*

matèria o aquelles previstes per la legislació vigent, ni tampoc seran objecte de decisions automatitzades.

3. En el cas que les parts precisessin contractar els serveis de proveïdors ubicats en països que no disposen de normativa equivalent a l'europea per al tractament de les seves dades, aquesta contractació es realitzaria previ compliment de tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades, i aplicant les garanties i salvaguardes necessàries per preservar la seva privacitat. Per a més informació, es pot contactar amb els delegats de protecció de dades o, en el seu cas, el responsable de seguretat, per mitjà de les adreces indicades anteriorment.
4. Els intervinents tenen dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries, sol·licitar l'oposició o limitació del tractament de les mateixes o sol·licitar la seva portabilitat, enviant un missatge al delegat de protecció de dades o, en el seu cas, el responsable de seguretat segons correspongui, a les adreces indicades.
5. Si els intervinents consideren que el tractament de les seves dades personals vulnera la normativa, poden presentar una reclamació al delegat de protecció de dades o, en el seu cas, al responsable de seguretat, segons correspongui; o davant l’Autoritat de control que els hi sigui d’aplicació.

I en senyal de conformitat i per a què consti, les parts signen el present contracte, a Cerdanyola del Vallès, a la data de l’última firma digital de les parts.

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.

p.p.

LLUCH  
MOLINARI  
ANTONI -  
46215146G

Firmado digitalmente  
por LLUCH MOLINARI  
ANTONI - 46215146G  
Fecha: 2024.02.13  
14:18:19 +01'00'

Antoni Lluch Molinari

46533012X

JOAN SERRA (R:  
A58440389)

Signat digitalment per  
46533012X JOAN SERRA (R:  
A58440389)  
Data: 2024.02.16 14:38:16  
+01'00'

Joan Serra Albesa

MARTÍN HIDALGO INDUSTRIAS, S.L.U.

p.p.

MARTIN  
HIDALGO DANIEL  
- 46647284H

Firmado digitalmente por  
MARTIN HIDALGO DANIEL -  
46647284H  
Fecha: 2024.02.13 16:56:24  
+01'00'

Daniel Martín Hidalgo