



# Parc Tecnològic del Vallès

Centre d'Empreses  
de Noves Tecnologies

## ACTA DE LA PRIMERA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA

### ASSISTENTS

President: Antoni Lluch Molinari, Director general de la Societat.

Vocals:

- Clara Pérez Lamon, Advocada i assessora jurídica de l'òrgan de contractació.
- Joan Serra i Albesa, Controller i Conseller de la Societat, amb funcions de control econòmic i pressupostari.

Secretària: Sílvia Martin Martinez

Reunides a Cerdanyola del Vallès, a les 10:00 hores del 12 de desembre de 2022, les persones esmentades anteriorment a les oficines de la societat Parc Tecnològic del Vallès, S.A., es constitueix la mesa de contractació per a examinar la documentació presentada en els sobres A per part de les empreses licitadores en l'expedient de contractació relatiu al contracte dels serveis de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA.

El president declara constituïda la mesa de contractació i obert l'acte.

La secretària de la mesa informa que l'anunci de licitació es va publicar al perfil de contractant de PTVSA en data 23 de novembre de 2022, essent el termini màxim de presentació d'ofertes les 14 hores del 5 de desembre de 2022.

La secretària informa que una empresa ha presentat proposta en aquesta licitació, i que és la següent:

1. ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Es deixa constància que la proposta s'ha presentat dins del termini conferit a l'efecte.

Tot seguit, el president de la mesa de Contractació ordena l'obertura del sobre A de l'empresa licitadora, i es passa a analitzar i qualificar la documentació presentada per part dels membres de la mesa.

Realitzada la qualificació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la mesa de contractació acorden citar a la representació de l'empresa licitadora per assistir a l'obertura del sobre B, que es fixa pel dia 15 de desembre a les 10 hores del matí, a la seu del Parc Tecnològic del Vallès.

Acabat l'acte, es redacta la present acta, que és llegida en veu alta per la secretària de la mesa de contractació, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a 11.00 hores en el lloc i data indicats anteriorment.

Sr. Antoni Lluch Molinari  
President  
Director General

Parc Tecnològic del Vallès S.A.

Sra. Sílvia Martin Martinez  
Secretària

# ACTA DE LA SEGONA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA

## ASSISTENTS

President: Antoni Lluch Molinari, Director general de la Societat.

Vocals:

- Clara Pérez Lamon, Advocada i assessora jurídica de l'òrgan de contractació.
- Joan Serra i Albesa, Controller i Conseller de la Societat, amb funcions de control econòmic i pressupostari.

Secretària: Silvia Martin Martínez.

Reunides a Cerdanyola del Vallès, a les 10:00 hores del 15 de desembre de 2022, les persones esmentades anteriorment a les oficines de la societat Parc Tecnològic del Vallès, S.A., es constitueix la mesa de contractació per a examinar la documentació presentada en els sobres B per part de les empreses licitadores en l'expedient de contractació relatiu al contracte dels serveis de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA.

El president declara constituïda la mesa de contractació i obert l'acte.

La secretària de la mesa informa que l'anunci de licitació es va publicar al perfil de contractant de PTVSA en data 23 de novembre de 2022, essent el termini màxim de presentació d'ofertes les 14 hores del 5 de desembre de 2022.

A continuació la secretària informa que l'empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A. única concursant, ha presentat el sobre B.

Tot seguit, el president de la mesa de Contractació ordena l'obertura del sobre B de l'empresa licitadora, i es passa a analitzar i qualificar la documentació presentada per part dels membres de la mesa.

Realitzada la revisió de la documentació presentades, els membres de la mesa de contractació acorden citar a la representació de l'empresa licitadora pel dia 16 de desembre per aclarir alguns conceptes de la proposta.

Es tanca la reunió a les 11 hores.

Reunits el dia 16 de desembre de 2022, a les 11:00 hores, amb l'empresa licitadora. Es constata, i l'empresa ho accepta, que calen tots els aspectes relacionats en l'Annex Obertura del sobre B. Acta de la segona Mesa de contractació. Vista la resta d'oferta sense més dubtes, es comunica la puntuació del sobre B que dona un total de 14,25 punts i es convoca a l'empresa licitadora a assistir a l'obertura del sobre C, que es fixa pel dia 19 de desembre a les 10 hores del matí, a la seu del Parc Tecnològic del Vallès.

Acabat l'acte, es redacta la present acta, que és llegida en veu alta per la secretària de la mesa de contractació.

No havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 12:00 hores en el lloc i data indicats anteriorment.

Sr. Antoni Lluch Molinari  
President  
Director General

Sra. Silvia Martin Martínez  
Secretària



## ANNEX OBERTURA SOBRE B. ACTA DE LA SEGONA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits al Parc Tecnològic del Vallès, el Sr. Antoni Lluç i la Sra. Montserrat Pujol, en representació de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. i el Sr. Xavier Ballart en representació de l'empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A. respectivament, acorden l'acceptació de la inclusió d'aquest resum de mancances amb la voluntat de tot el que cal fer, indicat en el quadre següent i que quedarà inclòs en el contracte.

### Sobre B

criteris adjudicació	Mancances
<b>1. Organització del servei</b>	c) No és una descripció aplicada al PTV. Ens heu enviat un sistema genèric. CAL ESPECIFICAR EL SISTEMA DE COORDINACIÓ
<b>2. Formació personal</b>	
<b>3. Maquinària i materials</b>	a) Cal incloure aspiradora líquids (o canviar) b) Cal indicar freqüència de reposició. (Actualment no hi ha estoc) b 2) Cal especificar freqüència de canvi de mopes quinzenal c) El sistema presentat no s'adequa a les instal·lacions del PTV. No s'accepta. CAL FER-HO AMB ELEVADOR. Incongruència entre el rebuig de lligar-se en un suport metàl·lic del Parc i fer-ho en un mecanisme que no pot garantir la fixació
<b>4. Sistema d'inspecció i qualitat</b>	a) El sistema no permet particularitzar segons quines àrees (sobretot racons i detalls) A manca de més coneixement actual, el programa no ho permet ES PARTICULARITZARÀ.
<b>5. Capacitat de resposta</b>	a) No se n'ha fet cap destinada a les necessitat del Parc. (Tot és molt genèric). CAL ADEQUAR-HO A PTV

Sr. Antoni Lluç Molinari  
Director General  
PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.



Sr. Xavier Ballart Iglesias  
Gerent  
ISS FACILITY SERVICES, S.A.



Cerdanyola, 16 de desembre de 2022



## ACTA DE LA TERCERA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA

### ASSISTENTS

President: Antoni Lluch Molinari, Director general de la Societat.

Vocals:

- Clara Pérez Lamon, Advocada i assessora jurídica de l'òrgan de contractació.
- Joan Serra i Albesa, Controller i Conseller de la Societat, amb funcions de control econòmic i pressupostari.

Secretària: Silvia Martin Martínez.

Reunides a Cerdanyola del Vallès, a les 10:00 hores del 19 de desembre de 2022, les persones esmentades anteriorment a les oficines de la societat Parc Tecnològic del Vallès, S.A., es constitueix la mesa de contractació per a examinar la documentació presentada en els sobres C per part de les empreses licitadores en l'expedient de contractació relatiu al contracte dels serveis de neteja a realitzar a les instal·lacions de PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A. - PTVSA.

El president declara constituïda la mesa de contractació i obert l'acte.

La secretària de la mesa informa que l'anunci de licitació es va publicar al perfil de contractant de PTVSA en data 21 de novembre de 2019, essent el termini màxim de presentació d'ofertes les 14 hores del 3 de desembre de 2019. Que en la obertura del sobre B, es va convocar a l'empresa licitadora per obrir el sobre C en el dia i lloc citats a l'inici i que s'ha personat a l'esmentat acte.

A continuació la secretària informa que l'empresa ISS FACILITY SERVICES, única concursant, ha presentat el sobre C.

Tot seguit, el president de la mesa de Contractació ordena l'obertura del sobre C de l'empresa licitadora, i es passa a analitzar i qualificar la documentació presentada per part dels membres de la mesa.

Realitzada la revisió de la documentació presentada, els membres de la mesa de contractació donen per complerta l'oferta presentada, que suposa un import de 89.834,00€ (VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS). En ser única se li atorguen els 80 punts possibles, d'acord amb el Plec de bases.

Aquesta puntuació, sumada als 14,25 punts obtinguts per l'oferta en la valoració del sobre B, fa que la puntuació total sigui de 94,25 punts.

Atesa la situació d'única concursant, s'adjudiquen els treballs de **SERVEIS DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, S.A.** – a l'empresa ISS FACILITY SERVICES, SA i se la cita per la signatura del Contracte pel dia 30 de desembre a les 10 hores del matí.

Acabat l'acte, es redacta la present acta, que és llegida en veu alta per la secretària de la mesa de contractació.

No havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:00 hores en el lloc i data indicats anteriorment.

Sr. Antoni Lluch Molinari  
President

Parc Tecnològic del Vallès S.A. Director General

Sra. Silvia Martin Martínez  
Secretària