

# Parc Tecnològic del Vallès

Centre d'Empreses  
de Noves Tecnologies

**CONTRACTE D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT:**

## JARDINERIA

### I

#### Les parts

##### D'una part,

Parc Tecnològic del Vallès, S.A. representada pel seu Director General, n'Antoni Lluch Molinari, amb DNI 46215146G, i amb domicili a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Parc Tecnològic número 3, i amb CIF A-58440389, i correu electrònic [contractacio@ptv.es](mailto:contractacio@ptv.es).

A aquesta part en successiu se la podrà denominar la Promotora.

##### D'altra part,

Jardineria Pedrerol, S.C.P., representada pel seu Administrador, en Jordi Pedrerol, amb DNI 38073654Y, i amb domicili a Lliçà d'Amunt, carrer Camí de Can Vinyeta, i amb CIF J-59551721, i correu electrònic [jardineriapederrol@yahoo.es](mailto:jardineriapederrol@yahoo.es).

A aquesta part en successiu se la podrà denominar la Contractista.

### II

#### Manifesten

- I. Parc Tecnològic del Vallès, S.A. necessita amb l'objecte de la conservació de les obres de la urbanització i el manteniment de les dotacions i instal·lacions de l'àmbit de les Masies de Can Fatjó del Molí, del Centre d'Empreses de Noves Tecnologies i de l'àmbit compartit a la zona dels mòduls, definides en el plec de condicions.
- II. Amb data 28 de desembre de 2021 han estat adjudicades a l'empresa Jardineria Pedrerol, S.C.P. les obres de JARDINERIA de l'empresa Parc Tecnològic del Vallès, S.A.
- III. Efectuada la pertinent notificació d'adjudicació a l'empresa adjudicatària.

Ambdues parts acorden les següents

**Parc Tecnològic del Vallès S.A.**

Parc Tecnològic del Vallès  
08290 Cerdanyola  
935 820 100 Fax 935 801 354  
[parc@ptv.es](mailto:parc@ptv.es) [www.ptv.es](http://www.ptv.es)

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte**

L'empresa Jardineria Pedrerol, S.C.P. a través del seu representant en aquest contracte, es compromet a l'execució de les obres del Parc Tecnològic del Vallès amb estricta subjecció a la clàusula d'aquest contracte, plec de condicions generals, plec de clàusules particulars i oferta presentada, que s'adjunta en aquest contracte, coneix i accepta.

### **Segona.- Preu**

El preu del contracte és de 21.480 € (VINT-I-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS).

Aquestes quantitats d'adjudicació s'abonaran en la forma establerta al punt 4 del Plec de Condicions Particulars d'aquest contracte.

De conformitat al que s'indica al Plec de Condicions Generals, no hi haurà en cap cas lloc a revisió dels preus.

### **Tercera.- Entrada en vigor i durada**

La data d'entrada en vigor d'aquest contracte és l'1 de gener de 2022.

La durada d'aquest contracte és d'UN ANY, renovable en UN ANY més si no existeix denúncia expressa per qualsevol de les parts, amb un preavis de dos mesos abans de la fi del contracte.

En cas de renovació, els preus unitaris s'actualitzaran com a màxim amb l'evolució de l'Índex de Preus al Consum (IPC), això és, a partir del 1r any.

### **Quarta.- Publicitat**

No es permetrà dins del recinte del Parc Tecnològic del Vallès tanques, cartells ni altres mitjans de publicitat.

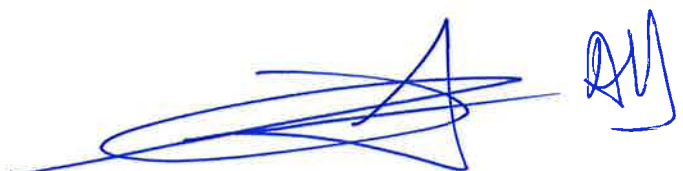
### **Cinquena.- Responsabilitats del Contractista**

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que poguessin produir-se tant a Parc Tecnològic del Vallès, S.A., com a tercers amb motiu o ocasió de l'execució dels treballs objecte del contracte, i en particular haurà d'indemnitzar a aquella en els casos de deteriorament o avaries dels edificis, instal·lacions, mobiliari i útils de Parc Tecnològic del Vallès, quan aquests esdeveniments es produeixin per causes imputables al personal del Contractista o a aquest mateix. Així mateix, el Contractista aportarà la cobertura per responsabilitat civil en virtut de danys o lesions a tercers.

Totes les comandes i compres que efectui el contractista les farà sempre al seu nom i hauran de ser abonades al seu càrrec, no podent utilitzar a tal finalitat el nom de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

### **Sisena.- Aval**

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte i de l'execució de les obres, no caldrà aval d'aquest contracte, essent el termini de pagament el propi aval.



#### **Setena.- Legislació aplicable**

El Contractista se sotmet als Plecs de Condicions Generals i de Clàusules Particulars, que accepta i signa, un exemplar dels quals s'unirà al present contracte formant part d'ell. El present tindrà prioritat respecte les Clàusules Particulars, i aquestes respecte de les Condicions Generals en cas de discrepància entre ells.

Per a qualsevol controvèrsia o discrepància que pogués sorgir en ordre a la interpretació, execució i compliment dels documents que constitueixen el present contracte, ambdues parts amb expressa renúncia del fur que pogués correspondre-les se sotmetran a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

#### **Vuitena.- Subrogació del Promotor**

Parc Tecnològic del Vallès, S.A., i així ho accepta expressament el Contractista, podrà subrogar en qualsevol moment els drets i obligacions que l'incumbeixin en mèrits d'aquest contracte en altra entitat, pública o privada, ja sigui un dels promotors del Parc Tecnològic del Vallès –Cerdanyola o una entitat creada en aplicació- del desenvolupament d'aquest Parc, sense altre requisit que la notificació de la subrogació al Contractista, i sense que això impliqui cap altre modificació dels Plecs de Condicions ni d'aquest contracte.

#### **Novena.- Cessió del contracte i subcontractació**

El contractista no podrà cedir, totalment ni parcialment, el contracte a tercers, així com tampoc podrà subcontractar cap dels treballs objecte del mateix sense l'autorització prèvia, expressa i escrita de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. Fins i tot, en aquest últim supòsit, el Contractista continuarà essent responsable de l'execució del Contracte davant dels seus empleats i creditors, possibles tercers perjudicats i el propi Parc Tecnològic del Vallès, S.A.

#### **Desena.- Notificacions**

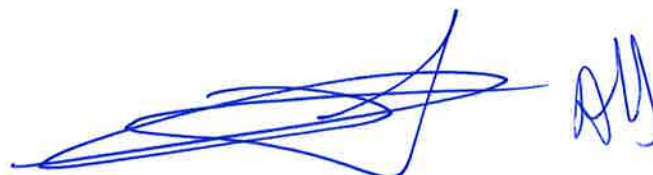
Totes les notificacions que el Contractista hagi de dirigir a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. de conformitat amb les estipulacions del contracte, hauran de tramitar-se de forma que el primer tingui la seguretat de què han arribat al seu destí, no podent al·legar, en cap cas, tramesa de les comunicacions que no pugui demostrar hagin estat efectivament rebudes per Parc Tecnològic del Vallès, S.A. En tant aquest no rebi la comunicació del Contractista notificant una anormalitat en l'execució del contracte, s'entendrà que el Contractista admet implícitament el desenvolupament normal del mateix.

S'estableix com a domicili dels Contractants a tots el efectes el fixat al contracte, i qualsevol canvi del mateix haurà de ser convenientment notificat.

#### **Onzena.- Resolució del contracte**

Parc tecnològic del Vallès, S.A. podrà resoldre de ple dret aquest contracte, a més a més de per les causes generals previstes en Dret i de les establertes al present Contracte, per les següents causes:

- Per reiterada negligència del personal encarregat de la conservació, manteniment i neteja en la realització de les feines contractades.



- Per apropiació indeguda o deteriorament intencionat de bens del Parc Tecnològic del Vallès per part dels operaris, amb independència de què s'exigeixin al Contractista les responsabilitats a què es refereix l'apartat cinquè "Responsabilitats del Contractista".
- Si, a judici de Parc Tecnològic del Vallès, S.A. no tingués el Contractista el nombre d'obres o els mitjans auxiliars suficients per a la realització dels treballs amb la qualitat exigida.
- Per manca d'inici o execució dels treballs en les dates previstes, per abandonament o paralització de les mateixes pel contractista.
- Per manca de seguiment de les instruccions que dicti Parc Tecnològic del Vallès, S.A. en virtut de les facultats que li atribueixin aquest Contracte.
- Per fer ús indegut del nom de Parc Tecnològic del Vallès (comandes, compres, etc.).
- Per transmissió, cessió o subcontractació de totes o part de les seves obligacions contractuals sense autorització de Parc Tecnològic del Vallès, S.A.
- Per suspensió de pagaments o fallida del contractista.

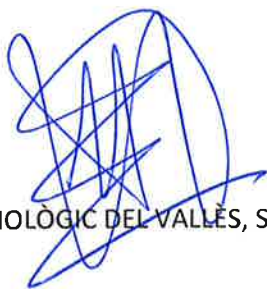
La resolució per les causes abans esmentades o per d'altres imputables al Contractista, implicarà per a aquest la pèrdua de la fiança o aval definitius. Amb independència de l'esmentada pèrdua de la fiança o aval, el Contractista abonarà a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. l'import dels danys i perjudicis directes o indirectes que li ocasioni la resolució del Contracte.

Les mateixes normes se seguiran si el Contractista resolgués per la seva única voluntat el Contracte, en quin cas haurà de comunicar-ho per escrit a Parc Tecnològic del Vallès, S.A. amb dos mesos d'antelació com a mínim.

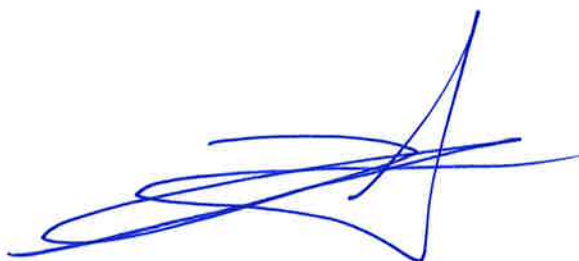
Parc Tecnològic del Vallès, S.A. es reserva el dret de resoldre el present Contracte en qualsevol moment i per causa justificada de força major. En aquest cas, aquesta resolució serà sense pèrdua de la fiança o aval i no existirà compensació alguna pels danys i perjudicis que el Contractista pogués al·legar.

I per a què consti signen el present document, per duplicat.

Cerdanyola del Vallès, a 31 de desembre de 2021.



PARC TECNOLÒGIC DEL VAL·LÈS, S.A.



JARDINERIA PEDREROL, S.C.P.